

SOFIA RIOM ARQUITECTA

Matrícula CAPSF: 10.885



+3492 684843

sofiariom@gmail.com

Rafaela, CP 2300

Fecha de nacimiento: 06/10/1997

Nacionalidad: Argentina

Estado civil: Soltero (Sin hijos)

Licencia de conducir: B1 y A21

Sobre mí

Soy un profesional altamente experimentado en la aplicación de la normativa local, incluyendo el Reglamento de Edificación, Código Urbano, diversas ordenanzas y decretos. Mi enfoque se centra en la proyección consciente de estas regulaciones, lo cual optimiza el proceso de obtención de aprobaciones municipales (factibilidad, habilitación, permiso y final de obra). Destaco por mi actitud positiva, proactividad y constante deseo de aprendizaje, cualidades que me permiten aportar valor y eficiencia a cualquier proyecto de construcción o urbanismo.

Experiencia

2022-2024

Visación de planos - administración – atención:

Obras Privadas - Municipalidad de Rafaela.

Corrección de planos de catastro, obras privadas y factibilidades, conformes a normas vigentes (Reglamento de Edificación, Código Urbano, Código Civil y Comercial, Ordenanzas y Decretos particulares), para su posterior aprobación.

Atención al público en mostrador de profesionales de la construcción (Ing., Arq. y MMO) asesorándolos en lo que respecta a la presentación de trámites de construcción y regularización de emprendimientos privados, en conjunto con las normativas que regulan dicha presentación. Atención al público en general que buscan asesoría profesional para el otorgamiento de permisos.

Trámites administrativos tales como: controlar la documentación que ingresa por construcciones privadas, cobro de expedientes liquidados, entrega de planos y permisos de obra, sellado de expedientes aprobados y redacción de informes.

2021

Dirección y organización de obras Sembrar Construcciones:

Realicé la tarea de dirección de obra con tres albañiles a cargo y coordinación de los diferentes rubros para cumplimentar con los plazos estipulados.

- Solicitudes de cotizaciones, ajuste al presupuesto brindado y compra de materiales.
- Diseño a medida de mobiliario.

Obras: estudio jurídico, vivienda unifamiliar, dos depósitos, tienda de repuestos, complejo de cuatro departamentos.

Formación

Arquitecta

Universidad Católica de Santa Fe

Maestro Mayor de Obras

E.E.T.P. N° 460 - Guillermo Lehmann

Habilidades

AutoCAD	90
Sketchup	80
Lumion	70
Photoshop	60
Paquete Office	80
Revit - en proceso	40

SOFIA RIOM ARQUITECTA

Matrícula CAPSF: 10.885

CURSOS

- Diplomatura Diseño 2D y 3D e instalaciones MEP con Revit (cursando actualmente) - UTN San Nicolás
- Gestión pública inclusiva: Accesibilidad y derechos de las personas con discapacidad. Plan Federal (IN-NB-51363)
- Community management para comunicar instituciones públicas. Plan Federal (INNS-52655)
- Atención a la ciudadanía. Plan Federal (IN-NE-49219)
- Excel 2010/13: tablas dinámicas. Plan Federal (IN-NS-52791)

REFERENCIAS

- Ing. Roberto Faraudello
03492 – 15651961
(Faraudello & Radío agrimensura)
- Oscar Andereggen
03492 – 15583329 (Sembrar Construcciones)
- Arq. Juan Cruz Auce
03492 – 15303561 (Director de emprendimientos priv. – Municipalidad)
- Arq. Federico Canela
03492 – 15627662

Experiencia

2022-2024

Factibilidades y habilitaciones comerciales

Obtención de permisos municipales para diversas empresas tales como transporte Bailetti, venta de bebidas alcohólicas Veloce, venta de embutidos Almacén Aristeo, sala de elaboración Gin Tonic Presagio.

Proyectos de reservorios pluviales

Obtención de plano aprobado de retardadores pluviales según Decreto 52.858 en viviendas unifamiliares, depósitos, comercios, viviendas multifamiliares para profesionales de la construcción.

2015-2024

Proyecto completo y trámites

- Sunchales: Viviendas unifamiliares.
- Rafaela: Residencias colectivas e individuales, locales comerciales, galpones, depósitos, estudios.
- Bella Italia: centro de salud, juzgado de faltas, vestuarios, bar y oficina de socios para Club Social y Deportivo.

Planos municipales y pliegos de obra, además de imágenes y renders finales visualizando en tres dimensiones el proyecto.

2015-2024

Dibujante

Apoyo gráfico en planos municipales, de obra, instalaciones, imágenes 3D para diversos profesionales tales como M.M.O. Ruá Rodrigo, Ing. Ponce Maximiliano, M.M.O. Honeker Matías, Arq. Giachino Nicolás, Arq. Faraudello Agustina, Arq. Canela Federico. Programas utilizados AutoCAD, Sketchup, Lumion y Photoshop.

Pliego técnico de paneles Steel Framing para vivienda unifamiliar en Bariloche para Arquitecto Poggi F.

Renders Club Sportivo Ben Hur: Cancha multiuso, vestuarios, salón de usos múltiples, y espacio público (parque).

2021-2024

Dibujante en Estudio de Agrimensura Faraudello & Radío:

Mensuras rurales, mensuras urbanas, verificación de estado parcelario (VEP), propiedades horizontales (PH), actualizaciones.