

NICOLAS BALDOMA

ARQUITECTO



DATOS PERSONALES

Rioja 3759 6° "B"
2000 Rosario, Santa Fe
Fecha nacimiento: 19/05/1989

CONTACTO

(0341) 153130915
arq.nicolasbaldoma@gmail.com



HERRAMIENTAS

- **COSTOS | PRESUPUESTOS**
Arquímides (Cómputos, Presupuestos)
Bancos de Precios FIEBDC-BC3
- **OFFICE**
Excel avanzado
Word Avanzado
Project
- **DISEÑO | MODELADO**
Archicad
Autocad
Sketchup
Revit
- **RENDERIZADO**
TwinMotion – V-Ray
- **EDICION | POST**
Photoshop
- **GESTION DE PROYECTOS**
ClickUp – Trello – Notion

EDUCACION Y MATRICULA

F.A.P.y.D. (U.N.R. Rosario)
C.A.P.S.F. (Colegio Arquitectos Pcia. Santa Fe)

APTITUDES PROFESIONALES

(tareas desarrolladas en el marco del ejercicio laboral)

- #Diseño - Proyecto
- #Dirección de obras
- #Confección de Legajos
- #Planificación y Programación de Obra
- #Cómputo y Presupuesto
- #Análisis de precios unitarios
- #Certificaciones de Obra
- #Renderizado – 3D

PERSONAL

Me apasiona la gestión de recursos orientados a la mejora y la eficiencia. Como persona organizada y con motivación, suelo adaptarme a cualquier circunstancia con el objetivo de optimizar procesos y aportar utilidad.

La apertura y la posibilidad de aprendizaje que propone la implicación con una estructura de trabajo ya afianzada, permitiría tanto el aportar valor como el continuar desarrollándome profesionalmente en la disciplina.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

TERRAZ DESARROLLOS. Mayo 2024 - actualidad
Responsable de obra de viviendas. Gestión y dirección de obras residenciales.

PLANOS LEGAJO VIVIENDAS. 2024
Centenario, Neuquén. Planos Instalaciones. *Referencias: Adriana Maraschini – Cel.: +54 9 11 5891-0558*

CASA EN BARRIO RESIDENCIAL. 2023-2024
Rosario, Santa Fe. Anteproyecto, Proyecto, Legajo Municipal, Trámites. *Referencias: Vanesa Vespa – Cel.: (0341) 156 05-2216.*

CASA EN ECOPIEBLO. 2023-2024
Barrio Abierto, Alvear, Santa Fe. Anteproyecto, Proyecto. Permiso Edificación. Dirección de Obra. *Referencias: Milton González – Cel.: (0341) 156 64-6514.*

CASA EN FISHERTON. 2022
Rosario, Santa Fe. Anteproyecto, Proyecto. *Referencias: Daiana Scavuzzo – Cel.: (0341) 152 84-0879.*

CASA LOS ROSALES. 2020-2022
Ibarlucea, Santa Fe. Proyecto. Permiso de Edificación. Dirección de Obra.

CASA REGALI. 2021-2022
Casilda, Santa Fe. Proyecto. Dirección de obra. *Referencias: Emmanuel Regali – Cel.: 346 451-4581*

OFICINAS EL PULQUI S.R.L. 2020
Sucursal Rosario. Anteproyecto y Proyecto. Oficinas administrativas y de atención al cliente. *Referencias: Javier Vanni – Cel.: +549 3482 527640.*

CASA EN ESTACION ALVEAR. 2019-2021
Barrio Abierto, Alvear, Santa Fe. Anteproyecto, Proyecto. Permiso de Edificación, Dirección de Obra parcial. *Referencias: Ezequiel Núñez – Cel.: (0341) 153-010674 / Lucía Villamayor Crippa – Cel.: (0341) 156-521186.*

NICOLAS BALDOMA

ARQUITECTO



TRABAJOS VARIOS

ANTEPROYECTOS RECIENTES:

CASA EN POSADAS (Casa Karo; Misiones)

Contacto: +54 9 376 425-4678

Benjamín Karo - 2024

CASA EN CHIVILCOY (Residencia García; BS.AS.)

Contacto: +54 9 2346 55-8302

Emanuel García - 2024

CASA EN BUENOS AIRES (Residencia Nervi)

Contacto: +54 9 11 4889-4455

Alejandro Nervi - 2023

OTROS PROYECTOS:

CASAS EN ROLDAN (SANTA FE): Casa

Scalise, Casa Beltrandi

CASAS EN ROSARIO: Quincho VR, Quincho

NR; CASA EN GDERO BAIGORRIA (Casa

Ferraro)

REGULARIZACIONES: Rosario, Granadero

Baigorria, Coronel Domínguez, Ibarlucea,

Piñero.

INFOMES TÉCNICOS (Vivienda Funes,

Vivienda Rosario)

HABILITACIÓN DE E.P.: Sol Réal, Polycor,

Industrias Mengarelli, LOOK, Dobboletta,

otros.

IMÁGENES 3D: Varios proyectos, Ingreso

"Barrio Luz y Fuerza", Zárate, Bs. As.

Referencias: David Picapietra - Cel.: (0341)

153-510552

CONCURSOS: Participación 'ACA SALUD',

Edificio Corporativo. 2015 - Concurso

Vinculante de Anteproyectos Cad2 - Aca

Salud Sede Rosario. (C.A.P.S.F.)

OTROS PROYECTOS

CALCULO ESTRUCTURAL BANQUINA METALICA - SHOPPING PLAZA MENDOZA (I.R.S.A.) 2019

Mendoza, Pcia. Mendoza. Relevamiento técnico, cálculo estructural; planos de emplazamiento y detalle; o. En colaboración con Arq. Lorenzo Lavaroni.

Referencias: Daniel U. Caviasso - Cel.: +54 3462 365007 // Luciano Clérici - Cel.: +54 3462 320139

CALCULO ESTRUCTURAL BANQUINA METALICA - SHOPPING ALTO ROSARIO (I.R.S.A.) 2018

Rosario, Santa Fe. Relevamiento técnico, cálculo estructural de banquina metálica para equipos de telecomunicaciones; planos de emplazamiento y detalle; Memoria de Cálculo. En colaboración con Arq. Calculista Lorenzo

Lavaroni. *Referencias: Daniel U. Caviasso - Cel.: +54 3462 365007 // Luciano Clérici - Cel.: +54 3462 320139*

JARDIN DE INFANTES: AULAS, DEPENDENCIAS. 2017-2018

Rosario, Santa Fe. Anteproyecto, Proyecto, Permiso de Edificación, Dirección de Obra.

CASA PUERTO ROLDAN. 2017-2018

Roldán, Santa Fe. Anteproyecto, Proyecto, Permiso de Edificación.

Referencias: Florencia Romera - Cel.: (0341) 155-321333.

CASA PIÑERO. 2017-2018

Piñero, Santa Fe. Anteproyecto, Proyecto, Permiso Edificación, Dirección de Obra. *Referencias: Melanie Wacker - Cel.: (0341) 153-184032*

CASA PASCO. 2017-2018

Granadero Baigorria, Santa Fe. Anteproyecto, Proyecto, Permiso Edificación, Dirección de Obra. *Referencias: Matías Mac Caddon - Cel.: (0341) 156-587622.*

CASA DEL LAGO. 2014-2015

Oliveros, Iriondo, Santa Fe. Anteproyecto, Proyecto.

CASA SEGURA. 2014-2015

Zavalla, Santa Fe. Anteproyecto, Proyecto, Permiso Edificación, Dirección de Obra.

CASA MR. 2014-2015

Ibarlucea, Santa Fe. Anteproyecto, Proyecto, Dirección de Obra. (en colaboración: M.M.O. Matías J. Nasi)

CASA SEVERINO 2013-2014

Rosario, Santa Fe. Anteproyecto, Proyecto, Dirección de Obra. (en colaboración: Arq. Cristian J. Casa) *Referencias: Luis Severino - Cel.: (0341) 156-126125*

NICOLAS BALDOMA

ARQUITECTO



EXPERIENCIAS ACADEMICAS

ADSCRIPTO DOCENTE. 2015-2016 (finalizado)
Adscripción de Formación Docente en el Area de Historia de la Arquitectura. Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño. U.N.R.

PROGRAMA DE FORMACIÓN DOCENTE. 2015 (finalizado)
Taller de Escritura Académica (Depto. Doctorado de Arquitectura) Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño. U.N.R.

PROGRAMA DE FORMACION DOCENTE. 2015
Acreditación de Seminarios en Historiografía de la Arquitectura. Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño. U.N.R.

CLASE EXPOSITIVA 2016 (dictada primeramente en 2012 y 2014)
Clase expositiva. Presentación en el marco del cursado de Historia de la Arquitectura II (F.A.P.y.D. – U.N.R.)

WORKSHOP ROSARIO-SANTIAGO-BORDEAUX 2012
El proyecto público de vivienda, equipamiento e infraestructura urbana: Estrategia de resignificación del espacio ciudadano. Participación en Seminario y Workshop. (F.A.P.y.D. – U.N.R.)

CONGRESOS C.R.E.A. 1°, 2°, 3°, 4° 2009-2012
Paradigmas de la Arquitectura del Siglo XXI – Visiones y Propuestas – Aportes y Debates – Vivienda Contemporánea. Asistente.

FORMACION / CURSOS RELACIONADOS

"HIGIENE Y SEGURIDAD: Capacitación de actualización para proyectistas y directores de obra" 2023
Capacitación (6 jornadas), Colegio de Arquitectos (CAUPSF)

"PATOLOGIAS DE CONSTRUCCION" 2023
Curso (5 jornadas), Colegio de Arquitectos (CAUPSF)

"INYECCION CON GEOPOLIMEROS – URETEK" 2023
SLAB LIFTING – DEEP INJECTION. Ciclo de actualización profesional.

"HCCA – BRIMAX EN PH" 2023
Sistema en edificios en altura. Ciclo de actualización profesional.

"REHABILITACION Y REFUERZOS DE LOSAS – SOLUCIONES LIGERAS" – LATERLITE 2022

"MEMBRANAS ASFALTICAS (USOS Y PATOLOGIAS) - SAINT GOBAIN (WEBER) " 2021

"GRIETAS Y FISURAS" (ARQUIEVOR) 2022

"REVOQUES TERMOAISLANTES - SAINT GOBAIN (WEBER) " 2021

"AHORRO DE ENERGÍA Y MAYOR EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LA CONSTRUCCIÓN - ISOVER" 2020

"KNAUF – CONSTRUCCION EN PLACAS DE YESO" 2018
Curso de capacitación Mano de Obra especializada; Organizado por Yesos Knauf GMBH Sucursal Argentina y Colegio de Arquitectos de la Pcia. De Santa Fe (Cad2).

"HCCA – SISTEMA BRIMAX" 2018
Sistema de Hormigón Celular – Bloques y panelería; Colegio de Arquitectos de la Pcia. De Santa Fe (Cad2). Ciclo de actualización profesional.

SEGURIDAD ELECTRICA EN LAS INSTALACIONES: INDUSTRIALES, COMERCIALES Y DOMICILIARIAS . 2018
Ciclo de actualización profesional.

"BLOQUES DE HCCA - RETAK" 2015
Retak; Colegio de Arquitectos de la Pcia. De Santa Fe (Cad2). Ciclo de actualización profesional.

"PANELES CONFORMADOS POR PLACAS DE EPS" 2014
Tecnología Concrehaus, Grupo ESTISOL. Ciclo de actualización profesional.

"ESTRUCTURAS EN MADERA MULTILAMINADA" 2012
Cámara de la Madera Argentina. Participación en ciclo de actualización profesional.

CONGRESO INTERNACIONAL DE ARQUITECTURA LATINOAMERICANA 2010.
Hábitat y Vivienda – Reflexiones y Proyectos. Asistente.

OTROS: Gestión del tiempo (UCI, University of California), Project y Scrum (Programación), BIM (varios), Revit , AMANCO WAVIN MEP (Revit), Twinmotion, Rehabilitación Forjados Laterlite, Membranas asfálticas Weber, ISOVER, Revoques termoaislantes, Diseño de presentaciones.