



Listö  
CASAS INTELIGENTES



## **Tu casa, sin complicaciones** *Sustentable, eficiente, adaptable y ampliable*

Somos una empresa conformada por profesionales y operarios de amplia trayectoria en la construcción con sistemas industrializados. Ofrecemos un servicio integral de alta calidad, haciendo foco en el diseño, la reducción de tiempos de obra y la sustentabilidad.

Nuestras obras utilizan sistemas de construcción en seco off site, que permiten la ejecución en fábrica (total o parcial), posibilitando una supervisión permanente de la producción, mejorando la calidad y reduciendo significativamente los tiempos de obra.

Nuestros proyectos tienen en cuenta factores bioclimáticos desde el momento del diseño, calculando y adaptando las aislaciones para la región de destino del módulo, logrando construcciones energéticamente eficientes.

### **Personalización**

En Lista te ofrecemos construcciones modulares basadas en steel framing, 100% industria Argentina, que podrás personalizar según tus necesidades. Podés elegir diferentes modelos, terminaciones y equipamientos. Contactanos y te ayudaremos a elegir la casa Lista que mejor se adapte a tus necesidades.

### **Plazos**

Reducimos al máximo los tiempos de fabricación para que puedas disfrutar de tu casa Lista, en un plazo de entre 60 y 180 días, según la cantidad de módulos. Mientras fabricamos tu casa Lista, se podrán ejecutar los cimientos y conexión de servicios necesarios en el terreno. De esta manera, cuando recibas tu casa Lista vas a poder estar disfrutándola solo unas pocas horas después de instalada.

### **Eficiencia energética**

Nuestras casas están mucho más aisladas que cualquier vivienda, brindando mayor confort y un importante ahorro energético. Todas nuestras casas poseen etiqueta energética A o B. También podemos integrar energías renovables con paneles solares fotovoltaicos, termotanques solares o generadores eólicos.

### **Seguimiento**

Te acompañamos en todo el proceso, inclusive en la tramitación de permisos de obra, ejecución de cimientos y conexión de servicios, hasta que tu casa Lista esté instalada en tu terreno. Brindamos un servicio llave en mano que se adapta a tus necesidades. Todas nuestras casas vienen con un contrato de garantía limitada, para la mayor seguridad de nuestros clientes.



# Macá

La familia de casas Lista Macá ofrece una gran versatilidad, permitiendo configurar espacios de diferentes tamaños. Los módulos pueden ser autónomos o agruparse. Hay 5 variantes: S, M, L, XL, XXL, que van de un módulo pequeño tipo estudio a una casa completa compuesta por hasta 3 módulos.

Macá ofrece soluciones espaciales compactas y funcionales. La cocina tiene un cuidado diseño contemporáneo con mobiliario que puede incluir isla, anafe vitrocerámico y horno embutido. Los baños están revestidos con porcelanato y poseen sanitarios y griferías de primera línea.



**S**



Superficie: 10,24 m<sup>2</sup>  
 Módulos: 1 (3,2 m x 3,2 m)  
 Cocina: no posee  
 Baños: no posee

**M**



Superficie: 20,48 m<sup>2</sup>  
 Módulos: 1 (6,4 m x 3,2 m)  
 Cocina: kitchenette  
 Baños: 1 completo

**L**



Superficie: 31,36 m<sup>2</sup>  
 Módulos: 2 (6,4 m x 3,2 m + 3,2 m x 3,2 m)  
 Cocina: kitchenette  
 Baños: 1 completo

**XL**



Superficie: 40,96 m<sup>2</sup>  
 Módulos: 2 (6,4 m x 3,2 m)  
 Cocina: kitchenette  
 Baños: 1 completo

**XXL**



Superficie: 51,2 m<sup>2</sup>  
 Módulos: 3 (2 x 6,4 m x 3,2 m + 3,2 m x 3,2 m)  
 Cocina: completa  
 Baños: completo. posibilidad de lavadero.



# Cóndor

La familia Cóndor es la evolución de la primera casa desarrollada por Lista. Se trata de viviendas móviles premium pensadas para ser instaladas en entornos naturales. Abarca una amplia gama de usos, desde una habitación estudio hasta una completa vivienda de 3 dormitorios. Como todas las casas Lista, está construida con tecnología steel framing, lo que garantiza robustez estructural, máxima durabilidad y la mejor eficiencia energética.

Su característica cubierta a dos aguas con canaleta oculta permite instalarla en zonas de nevadas intensas. Está revestida en chapa pintada industrialmente en el exterior. Posee un exclusivo sistema de fachada ventilada que expulsa el aire caliente antes de que ingrese al muro.



**S**



Superficie: 10,24 m<sup>2</sup>  
 Módulos: 1 (3,2 m x 3,2 m)  
 Cocina: no posee  
 Baños: no posee  
 Dormitorios: 1

**M**



Superficie: 20,48 m<sup>2</sup>  
 Módulos: 1 (6,4 m x 3,2 m)  
 Cocina: kitchenette  
 Baños: 1 completo  
 Dormitorios: 1

**L**



Superficie: 31,36 m<sup>2</sup>  
 Módulos: 1 (9,6 m x 3,2 m)  
 Cocina: kitchenette  
 Baños: 1 completo  
 Dormitorios: 1

**XL**



Superficie: 40,96 m<sup>2</sup>  
 Módulos: 2 (6,4 m x 3,2 m)  
 Cocina: kitchenette  
 Baños: 1 completo  
 Dormitorios: 2

**XXL**



Superficie: 51,2 m<sup>2</sup>  
 Módulos: 2 (1 x 6,4 m x 3,2 m + 9,6 m x 3,2 m)  
 Cocina: completa  
 Baños: completo. posibilidad de lavadero.  
 Dormitorios: 2 o 3 (opcional)



# Mirasol

Lista Mirasol es un modelo que ofrece una gran versatilidad, permitiendo configurar espacios de diferentes tamaños. Consta de una serie de módulos de 3,2 m de ancho por 6,4 m de largo que se van agrupando de forma lineal, dejando un frente vidriado protegido por una galería.

El living / cocina / comedor puede estar compuesto de hasta 4 módulos, generando un amplio lugar de reunión. La cocina tiene un cuidado diseño contemporáneo con mobiliario que en las versiones más grandes incluye isla además de una amplia mesada. Los dormitorios son amplios y tienen la posibilidad de incluir un vestidor y baño en suite. La galería frontal permite un óptimo asoleamiento y brinda intimidad a los espacios interiores.



**S**

Superficie: 40,96 m<sup>2</sup>  
Módulos: 2 (6,4 m x 3,2 m)  
Cocina: completa  
Baños: 1 completo  
Dormitorios: monoambiente

**M**

Superficie: 61,44 m<sup>2</sup>  
Módulos: 3 (6,4 m x 3,2 m)  
Cocina: completa  
Baños: 1 completo  
Dormitorios: 1 con vestidor

**L**

Superficie: 81,92 m<sup>2</sup>  
Módulos: 4 (6,4 m x 3,2 m)  
Cocina: completa  
Baños: 1 completo  
Dormitorios: 2 (uno con vestidor)

**XL**

Superficie: 102,4 m<sup>2</sup>  
Módulos: 5 (6,4 m x 3,2 m)  
Cocina: completa  
Baños: 2 completos (en suite, otro con antebañó)  
Dormitorios: 2 (uno con vestidor)

**XXL**

Superficie: 102,4 m<sup>2</sup>  
Módulos: 5 (6,4 m x 3,2 m)  
Cocina: completa con opción isla  
Baños: 2 completos (en suite, otro con antebañó)  
Dormitorios: 3 (uno con vestidor)



# Peutrén

El modelo Peutrén fue diseñado para resolver una amplia casa en la menor cantidad de módulos posibles. Así, en sólo 3 módulos (versión L) o 4 (versión XL), tenemos una casa con todas las comodidades: un amplio estar / cocina / comedor que vincula el frente y el fondo del terreno, dos o tres dormitorios (uno con vestidor), hasta 2 baños y la posibilidad de incorporar un lavadero.

También incorpora espacios semicubiertos que sirven como protección solar, a la vez que cubren la cochera, el ingreso y el quincho. Éste último posee un cómodo parrillero con mesada y piletta lateral.



**L**



Superficie: 61,4 m<sup>2</sup>  
Módulos: 3 (6,4 m x 3,2 m)  
Cocina: completa  
Baños: 1 completo  
Dormitorios: 2, uno con vestidor

**XL**



Superficie: 83 m<sup>2</sup>  
Módulos: 4 (6,4 m x 3,2 m)  
Cocina: completa  
Baños: 2 completo + lavadero opcional  
Dormitorios: 3, uno con vestidor

# Biguá

La familia Biguá es un módulo con cubierta a dos aguas que se puede usar tanto como vivienda (versión Home) o como espacio de trabajo (versión Work). Posee un porche semicubierto en el ingreso y una amplia abertura que asegura las mejores vistas y un correcto asoleamiento.

En su versión Home, puede funcionar tanto como un estudio como incorporar un módulo dormitorio en la parte posterior.

La versión Work cuenta, además del amplio espacio de trabajo, una kitchenette y un cómodo toilette.



---

## HOME



Superficie: 26,4 m<sup>2</sup>  
Módulos: 1 (8,0 m x 3,2 m)  
Cocina: completa  
Baños: 1  
Dormitorios: 1 (opcional)

---

## WORK



Superficie: 26,4 m<sup>2</sup>  
Módulos: 1 (8,0 m x 3,2 m)  
Cocina: completa  
Baños: 1 completo  
Sala de usos múltiples

---



**List**   
CASAS INTELIGENTES

Oficina comercial  
Av. Ovidio Lagos 332, Rosario

Planta industrial  
De La Cierva 2265, Rosario.

Web  
[www.lista.com.ar](http://www.lista.com.ar)

Instagram  
[@listacasasinteligentes](https://www.instagram.com/listacasasinteligentes)

Teléfono  
+54 9 341 6770083

Email:  
[hola@lista.com.ar](mailto:hola@lista.com.ar)