



MARIA PIA TOLEDO

arquitecta



+5493416130484



piatoledo.arq@gmail.com

EDUCATION

Arquitecta

UNR

2003 - 2013

PERITO ARQUITECTA

Diplomatura en pericias
judiciales - Tribunales Rosario
2018

MEDIANERIA INFORMES TECNICOS Y PERITAJES

Cavera

2024

PATOLOGIAS EN LA CONSTRUCCION

Utnba

2018

HABILIDADES

- Dirección de obra y conducción técnica
- Gestión de obra
- Asesoramientos técnicos.
- Manejo de herramientas gráficas como autocad, sketchup, photoshop, illustrator, figma

IDIOMAS

- Inglés técnico (básico)

PERFIL

Cuento con más de 15 años de experiencia, desempeñándome en los diferentes ámbitos de mi incumbencia profesional.

Desde el año 2013 me aboqué a la conducción y dirección de obras.

Mi trabajo es integral y abarca desde el diseño hasta la gestión de materiales en obra pasando por manejo de personal, monitoreando el cumplimiento de los objetivos en tiempo y forma hasta que la vivienda este finalizada.

Por otra parte realizo asesoramiento en problemas de patologías y daños, actuando como perito de parte y perito judicial en causas del fuero civil.

EXPERIENCIA LABORAL

Arquitecta autónoma

2023 - Actualidad

Perito arquitecta

- Diagnóstico y resolución de patologías edilicias, como humedad, fisuras y conflictos de medianería.
- Elaboración de informes técnicos y pliegos para garantizar reparaciones efectivas y óptimas.
- Desarrollo de reformas estratégicas que aumentarán el valor de propiedades en venta, orientadas a inversores y propietarios.
- Experiencia como perito de parte y perito judicial en litigios civiles, aportando respaldo técnico confiable.

Logros Destacados

- Incrementé hasta un 30% el valor de propiedades reformadas para venta mediante estrategias personalizadas.
- Resolví problemas complejos en edificios, optimizando su funcionalidad y asegurando su durabilidad.
- Contribuí a la resolución favorable de litigios civiles con diagnósticos técnicos sólidos.
- Diseñé informes y pliegos técnicos que redujeron costos y tiempos en obra, garantizando exitosos resultados.
- Brindé consultoría estratégica para maximizar los beneficios de clientes en proyectos de inversión y reforma.

IF CONSTRUCCIONES

2021 – 2023

Directora de obra

- Entregué proyectos en tiempo y forma, optimizando recursos y garantizando la satisfacción de los clientes.
- Coordiné equipos multidisciplinarios logrando alta eficiencia en la ejecución de obras complejas.
- Aseguré el cumplimiento de las normativas específicas de barrios privados, evitando sanciones y garantizando la calidad requerida.

COOPERATIVA DE VIVIENDAS ROSARIO

2016 – 2021

Conducción técnica

- Conducción técnica de más de 50 viviendas de hasta 200m² en Funes, Funes City, Zavalla y Roldán (Barrios Tierra de Sueños 2 y 3 y Puerto Roldán).
- Gestión y dirección de obras, asegurando el cumplimiento de plazos y calidad en todas las etapas del proyecto.
- Supervisión integral desde el inicio de la ejecución hasta la entrega final a los propietarios.
- Realización de seguimientos post-entrega para garantizar la satisfacción del cliente.

KRAFT ARQUITECTURA

2013 – 2016

Arquitecta autónoma

- Desarrollo de Proyectos: Diseño y planificación de 4 viviendas completas, adaptadas a las necesidades del cliente.
- Ejecución de Legajos Municipales: Presentación y aprobación de documentación técnica.
- Dirección de Obra: Supervisión de construcción con cumplimiento de plazos, calidad y presupuesto.
- Cómputos y Presupuestos: Elaboración precisa de cómputos métricos y planificación económica
- Fotomontajes: Creación de imágenes para visualizar los proyectos.
- Trámites: Gestión eficiente de permisos y habilitaciones municipales.
- Pericias: Evaluación técnica y análisis de obras para asegurar calidad y normativa.