

GESTARQO

GESTIÓN
ARQUITECTURA
OBRA



Arq. Virginia Valerio
341 - 3374130



Arq. Gonzalo Sonogo
3401 - 511890



Arq. Santiago Lacorte
341 - 5691855



Arq. Nicolas Otero
341 - 5895630

Brindamos un servicio de gestión en la producción y construcción destinado a PH. Aportamos a la eficientización del flujo de trabajo interdisciplinario, con metodologías de seguimiento y control para la “mejora continua”.

Implementamos soluciones: A través de metodologías para la mejora continua logramos el seguimiento productivo para el cumplimiento del acuerdo establecido.

Somos un equipo de profesionales que, junto a nuestros colaboradores, nos presentamos como un equipo proactivo, experimentado y comprometido con la excelencia en cada proyecto abordado.

Con más de 14 años de experiencia en el ámbito de la construcción, nos destacamos por nuestra especialización. Estamos firmemente comprometidos con la mejora continua y el desarrollo de los equipos como un sistema compuesto por subsistemas. Nuestra metodología de trabajo refleja un enfoque profesional y eficiente. Como expertos en construcción, nos caracterizamos por ser dinámicos y resolutivos, actuando como mediadores en situaciones conflictivas. Destacamos por nuestra habilidad para analizar y sintetizar problemáticas, respaldada por una sólida comunicación.

Estamos a disposición para colaborar y superar expectativas en cada proyecto que emprendamos.





En nuestra capacidad como desarrolladores de emprendimientos, nos complace presentar una gama integral de servicios que abarcan consultoría, diseño, proyecto y ejecución, aplicados con precisión a productos clave que definirán la composición y funcionalidad de sus desarrollos. Desde la **administración integral de proyectos hasta la gestión específica de los tiempos productivos y programaciones**, nuestra oferta abraza la excelencia y la personalización. Nuestros aportes elevan el estándar y la funcionalidad de sus proyectos. Estamos comprometidos a proporcionar soluciones que no solo cumplan, sino que superen sus expectativas, aportando un valor distintivo a cada faceta de sus emprendimientos.

**Propuesta de valor:
Transparencia y enfoque en los resultados.**

Nos comprometemos a alinear cada aspecto del producto con sus necesidades, desde el presupuesto inicial hasta el detalle. Establecemos objetivos concretos, definimos el plan de fases y le damos seguimiento, identificando de inmediato cualquier desvío que pueda afectar el cumplimiento del acuerdo. La transparencia guía nuestra colaboración, asegurando que cada fase de desarrollo tenga trazabilidad. Con nuestro equipo, su desarrollo contará con la certeza de un proceso comprometido con su visión. Aspiramos a ser socios estratégicos de nuestros clientes, proporcionando resultados que superen las expectativas y fomentando el crecimiento y la innovación en cada proyecto que emprendemos.



**Desarrollo:**

En nuestro enfoque colaborativo, destacamos la importancia del desarrollo continuo durante los procesos de intercambio de conocimientos con nuestros comitentes. Consideramos que la evolución constante es esencial para construir relaciones sólidas y proporcionar un servicio significativo. A través de un diálogo constante y la entrega de información actualizada, buscamos cumplir con los requerimientos presentes de nuestros comitentes, además de contribuir a su crecimiento a largo plazo. Este compromiso con el desarrollo continuo refleja nuestra dedicación a la excelencia y a establecer asociaciones significativas y sostenibles.

Misión:
Desarrollo Integral de Individuos y Relaciones

Ser arquitectos del crecimiento personal y fortalecedores de conexiones significativas. Nos dedicamos a guiar a las personas en su búsqueda de desarrollo integral, proporcionando recursos y experiencias que no solo potencien la individualidad, sino que también enriquezcan y fortalezcan sus relaciones.

En nuestra búsqueda constante por el progreso y el crecimiento humano, nos comprometemos a generar los vínculos, metodologías que propicien el desarrollo integral de las personas y equipos de trabajo.

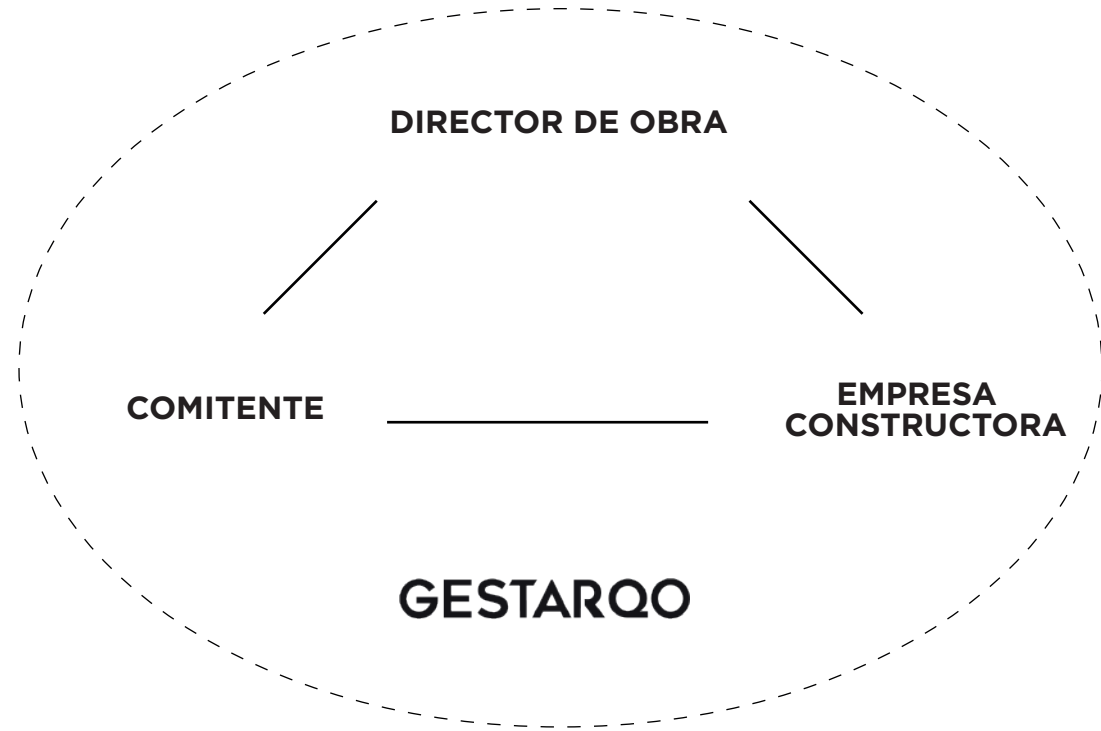
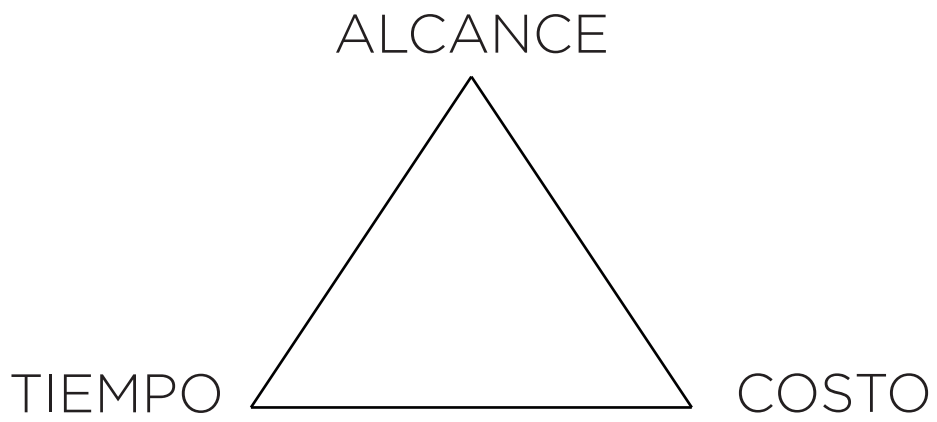




Visión:

Arquitectura aplicada a la construcción de relaciones y flujos de información.

Nuestra visión es construir un entorno empresarial donde el **Liderazgo al servicio** sea la piedra angular, impulsando un compromiso inquebrantable con la **formación continua**. Buscamos ser pioneros en **flujos de información** eficientes, fomentando una cultura de **innovación** constante. En el corazón de nuestra filosofía reside la **confianza**, creando relaciones sólidas con nuestros colaboradores y clientes. Nos esforzamos por forjar **asociaciones a largo plazo**, cimentadas en la transparencia y la colaboración, estableciendo así un impacto duradero en cada paso de nuestro proceso empresarial.



FORMULACIÓN DE PROYECTOS:

- Análisis anteproyecto.
- Análisis y planteo de etapas para ejecución de legajo ejecutivo.
- Detección de interferencias generales.
- Definición de terminaciones y cómputos varios.



Contratista:
 Sanitarias Finales
 Fecha de contratación:
 Obra: 3 de Febrero

FECHA
 CERTIFICADO Nº 1

Item	Descripción	Unitarios	Avance Anterior	Avance Acumulado	Avance a certificar	Monto a certificar
1	INSTALACION SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS PB	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
2	INSTALACION SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS ENTREPISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
3	INSTALACION SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS 1º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
4	INSTALACION SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS 2º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
5	INSTALACION SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS 3º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
6	INSTALACION SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS 4º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
7	INSTALACION SANITARIOS ,GRIFERIAS Y ACCESORIOS 5º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
8	INSTALACION SANITARIOS ,GRIFERIAS Y ACCESORIOS 6º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
9	INSTALACION SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS 7º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
10	INSTALACION SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS 8º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
11	INSTALACION SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS AZOTEA	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
12	COLOCACION DE BAÑERAS 1º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
13	COLOCACION DE BAÑERAS 2º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
14	COLOCACION DE BAÑERAS 3º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
15	COLOCACION DE BAÑERAS 4º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
16	COLOCACION DE BAÑERAS 5º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
17	COLOCACION DE BAÑERAS 6º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
18	COLOCACION DE BAÑERAS 7º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
19	COLOCACION DE BAÑERAS 8º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
20	INSTALACION DE CALEFONES 1º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
21	INSTALACION DE COCINAS 1º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
22	INSTALACION DE CALEFONES 2º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
23	INSTALACION DE COCINAS 2º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
24	INSTALACION DE CALEFONES 3º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
25	INSTALACION DE COCINAS 3º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
26	INSTALACION DE CALEFONES 4º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
27	INSTALACION DE COCINAS 4º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
28	INSTALACION DE CALEFONES 5º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
29	INSTALACION DE COCINAS 5º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
30	INSTALACION DE CALEFONES 6º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
31	INSTALACION DE COCINAS 6º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
32	INSTALACION DE CALEFONES 7º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
33	INSTALACION DE COCINAS 7º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
34	INSTALACION DE CALEFONES 7º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00
35	INSTALACION DE COCINAS 7º PISO	\$ 0,00	0,0%	0,0%	0,0%	\$ 0,00

\$ 0,00

NOTA:

Firma y aclaración - Contratista

Firma y aclaración - Jefe de Obra

MONTO A PAGAR		\$ 0,00
Retención limpieza de obra	5%	\$ 0,00
No cumple con H y S	0%	\$ 0,00
TOTAL		\$ 0,00
Indice OCT 2020 (cert actual)		569,8
Indice AGOSTO 2019 (Nº base)		412,9
coef. Ajuste CAC al 70%		0,27
MONTO ACTUALIZADO		\$ 0,00
Retención fondo garantía	5%	\$ 0,00
MONTO A PAGAR		\$ 0,00

LICITACIÓN DE LAS OBRAS:

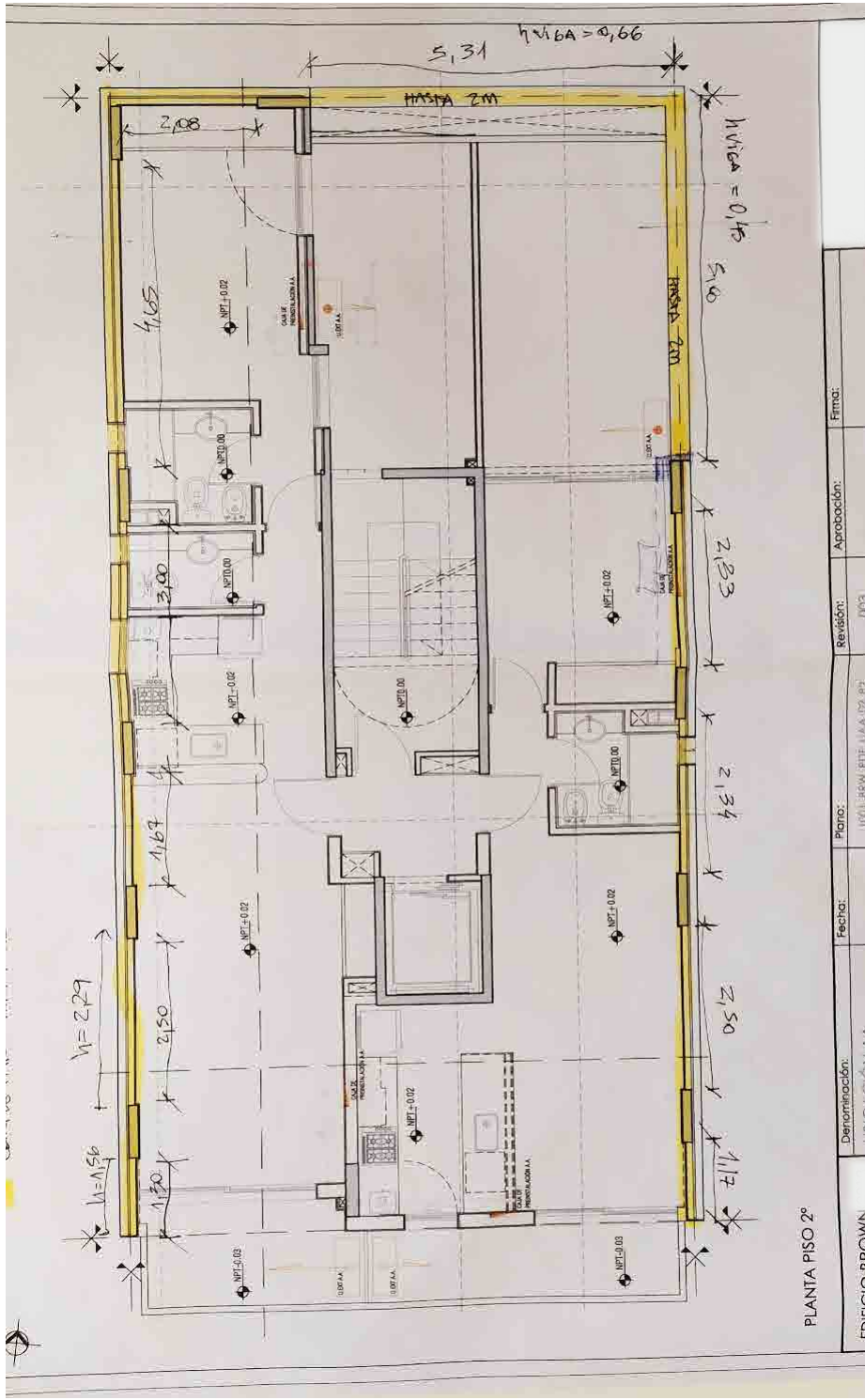
- Elaboración de listado posibles contratistas.
- Emisión de revisión legajo para cotización.
- Recepción de ofertas.
- Análisis
- Adjudicación

GESTARQO

item	cod.	Descripcion	Responsable	Realizado	Verificado
01		Sindicato - Nomina			
02		Sindicato - Alta temprana			
03		Programa de Higiene y Seguridad (COMPLETO)			
04		Balizamiento de cerco según normativa vigente			
05		Cartel de Obra			
06		Cartel de ruidos molestos s/reglam. Vigente			
07		Notificacion de inicio de obra a linderos			
08		Seguro para Construccion			
09		Puesta a tierra - MEDICION			
10		Cerco de obra (lo mas alto posible)			
11		Bacha y canilla provision de agua de red			
12		Baño químico			
13		Palo cajon suministro energia electrica			
14		Puesta a tierra			
15		Conexión EPE			
16		Tablero general de obra (minimo un toma trifasico)			
17		Servicio de alarmas (o sereno)			
18		Transito (seguimiento semanal de cuenta)			
19		Valla de obra cant.2			
20		Rotulado vallas de obra			
21		Contratacion de Pilotera			
22		Estudio de suelos			
23		Cronograma entrega calculos de estructura			
24		Contrato y certificado obra Hormigon			
25		Planos y planillas Pilotes			
26		Compra de hierros para pilotes			
27		Relevamiento y replanteo (con TOPOGRAFO)			

PUESTA EN MARCHA:

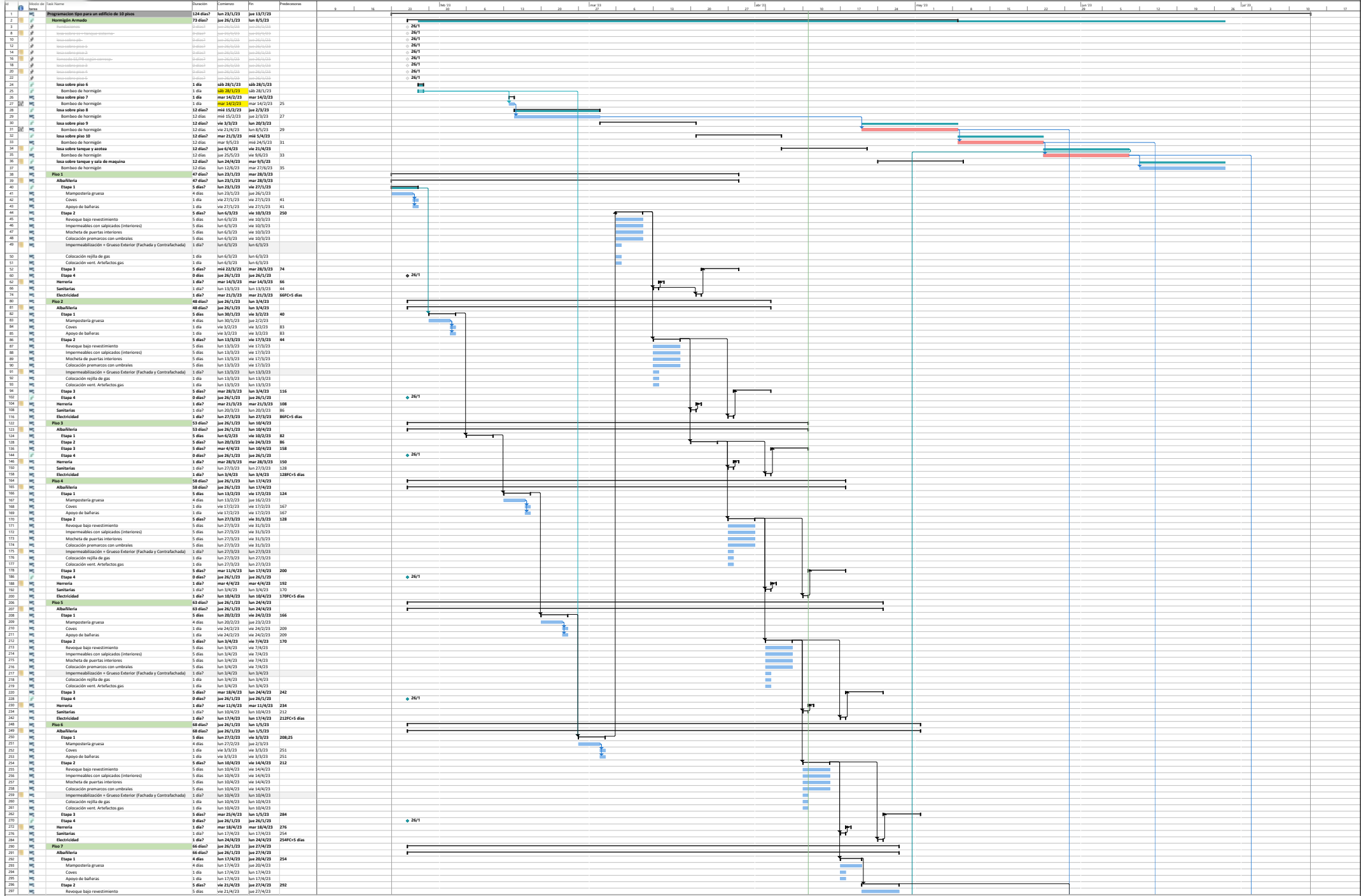
- Estudio del entorno.
- Logística de aprovisionamiento de insumos.
- Verificación disponibilidad proveedores.
- Análisis y acuerdo de cash flow.
- Planificación general.



OBRA PLENA - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS:

- Programación de obra
- Control avances de obra
- Recorridas de obra según necesidades de jefatura de obra
- Detección de restricciones
- Elaboración de cadenas críticas
- Ejecución de planos conforme a obra

OBRA MAIPU



GONZALEZ BARO S.A. | lps

1	2	3	4	5	6
LM	X	J	V	S	

GONZALEZ BARO S.A. | lps

11	12	13	14	15	16
LM	X	J	V	S	

GONZALEZ BARO S.A. | lps

21	22	23	24	25	26
LM	X	J	V	S	

PARKING LO

ACTORES

GONZALEZ BARO S.A. | lps

7	8	9	10	11	12
LM	X	J	V	S	

GONZALEZ BARO S.A. | lps

17	18	19	20	21	22
LM	X	J	V	S	

GONZALEZ BARO S.A. | lps

27	28	29	30	31	1
LM	X	J	V	S	

PARKING LO

ACTORES



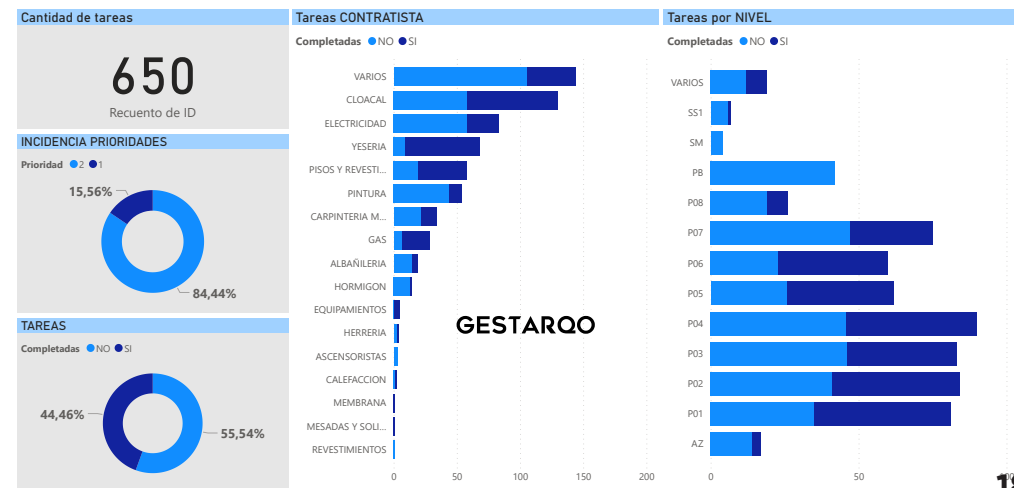
ID	OBRA	PISO	UNIDAD	CONTRATISTA	PRIORIDAD	NOTAS	Inicio	Estado	VERIFICACION
000-0002	_001_Turquesa	P04	U01	CARPINTERIA MADERA	P1	Colocar picaportes y boca llaves (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0005	_001_Turquesa	P04	U01	PINTURA	P1	Pintura final de depto. (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0010	_001_Turquesa	P04	U01	VIARIOS	P1	Hacer ajuste de mármol en mesada (lavadero) (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0013	_001_Turquesa	P04	U01	VIARIOS	P1	Hacer reparación de junta en medianera. Balcon (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0014	_001_Turquesa	P04	U01	VIARIOS	P1	Sellar encuentro de revestimiento con medianera. Balcon (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0016	_001_Turquesa	P04	U01	PINTURA	P1	Pintura de baranda metálica. Balcon (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0023	_001_Turquesa	P04	U01	VIARIOS	P1	Sellar solía de mármol bañera (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0025	_001_Turquesa	P04	U02	CARPINTERIA MADERA	P1	Colocar picaportes y boca llaves (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0027	_001_Turquesa	P04	U02	PINTURA	P1	Pintura final depto (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0032	_001_Turquesa	P04	U02	PISOS Y REVESTIMIENTOS	P1	Pastinar mesada marmol (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0044	_001_Turquesa	P04	U03	CARPINTERIA MADERA	P1	Picaporte y boca llaves (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0047	_001_Turquesa	P04	U03	PINTURA	P1	Pintura final (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0024	_001_Turquesa	P04	U01	VIARIOS	P1	Colocar solía de aluminio baño (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0025	_001_Turquesa	P04	U01	CLOACAL	P1	Accesorios baño (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0044	_001_Turquesa	P04	U02	CLOACAL	P1	Accesorios baño (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0056	_001_Turquesa	P04	U03	CLOACAL	P1	Accesorios baño (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0057	_001_Turquesa	P04	U03	CLOACAL	P1	Armar anafe (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0026	_001_Turquesa	P04	U01	VIARIOS	P1	Tapines de zócalos (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0027	_001_Turquesa	P04	U01	VIARIOS	P1	Sellar zócalos con piso (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0028	_001_Turquesa	P04	U01	VIARIOS	P1	Reparar uniones de zócalos (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0029	_001_Turquesa	P04	U01	VIARIOS	P1	Colocar tapa de microondas (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0030	_001_Turquesa	P04	U01	ELECTRICIDAD	P1	Tapas de tomas y teclas (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0031	_001_Turquesa	P04	U01	PINTURA	P1	Pintar fondo de losa balcon (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0033	_001_Turquesa	P04	U01	VIARIOS	P1	Limpieza final de obra (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0034	_001_Turquesa	P04	U01	ELECTRICIDAD	P1	Portero (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0045	_001_Turquesa	P04	U02	VIARIOS	P1	Tapines de zócalos (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0046	_001_Turquesa	P04	U02	VIARIOS	P1	Sellar zócalos con pisos (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0047	_001_Turquesa	P04	U02	ELECTRICIDAD	P1	Colocar 3 spot de embutir en cielorraso cocina. 2 en barra, 1 en bacha (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0048	_001_Turquesa	P04	U02	ELECTRICIDAD	P1	Colocar tapas de tomas y teclas (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0049	_001_Turquesa	P04	U02	VIARIOS	P1	Ajustes en encuentros de zócalos (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0050	_001_Turquesa	P04	U02	VIARIOS	P1	Tapa de microondas (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0051	_001_Turquesa	P04	U02	VIARIOS	P1	Limpieza final de obra. (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0058	_001_Turquesa	P04	U03	VIARIOS	P1	Colocar tapines de zócalos (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0059	_001_Turquesa	P04	U03	VIARIOS	P1	Ajuste de masilla en uniones de zócalos (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0060	_001_Turquesa	P04	U03	ELECTRICIDAD	P1	Portero (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0061	_001_Turquesa	P04	U03	VIARIOS	P1	Limpieza final de obra (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0062	_001_Turquesa	P04	U03	ELECTRICIDAD	P1	Colocar todos los Marcos de teclas y tomas (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0063	_001_Turquesa	P04	U03	VIARIOS	P1	Sellar unión de zócalo con piso (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0064	_001_Turquesa	P04	U03	ELECTRICIDAD	P1	Colocar 2 spot embutidos en cielorraso de ingreso. 1 en ingreso baño, 1 en placard (ver si corresponde) (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0065	_001_Turquesa	P04	U03	ELECTRICIDAD	P1	Colocar toma doble en heladera (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0001	_001_Turquesa	P04	PALIER	ELECTRICIDAD	P1	Tapa de inspección electricidad (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0002	_001_Turquesa	P04	PALIER	ELECTRICIDAD	P1	Colocar plafón (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0003	_001_Turquesa	P04	PALIER	PINTURA	P1	Reparaciones pintura (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0004	_001_Turquesa	P04	PALIER	PINTURA	P1	Pintura final (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0005	_001_Turquesa	P04	PALIER	VIARIOS	P1	Limpieza final de obra (@SLA)		NO INICIADO	X
000-0006	_001_Turquesa	P04	PALIER	VIARIOS	P1	Colocar manija puerta escalera (@SLA)		NO INICIADO	X

TERMINACIONES:

- Análisis GENERAL del edificio.
- Análisis y seguimiento de espacios comunes hasta entrega
- Análisis y seguimiento de cada unidad hasta entrega

EDIFICIO TURQUESA

TO DO LIST TERMINACIONES_INFORME
25/09/2023





OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO:

- Entrega de unidades
- Postventa



GESTARQO

Confían en nuestro compromiso:

