

LATINI + LIBERATORE ARQS. & PARTNERS

PORTFOLIO 2001-2021



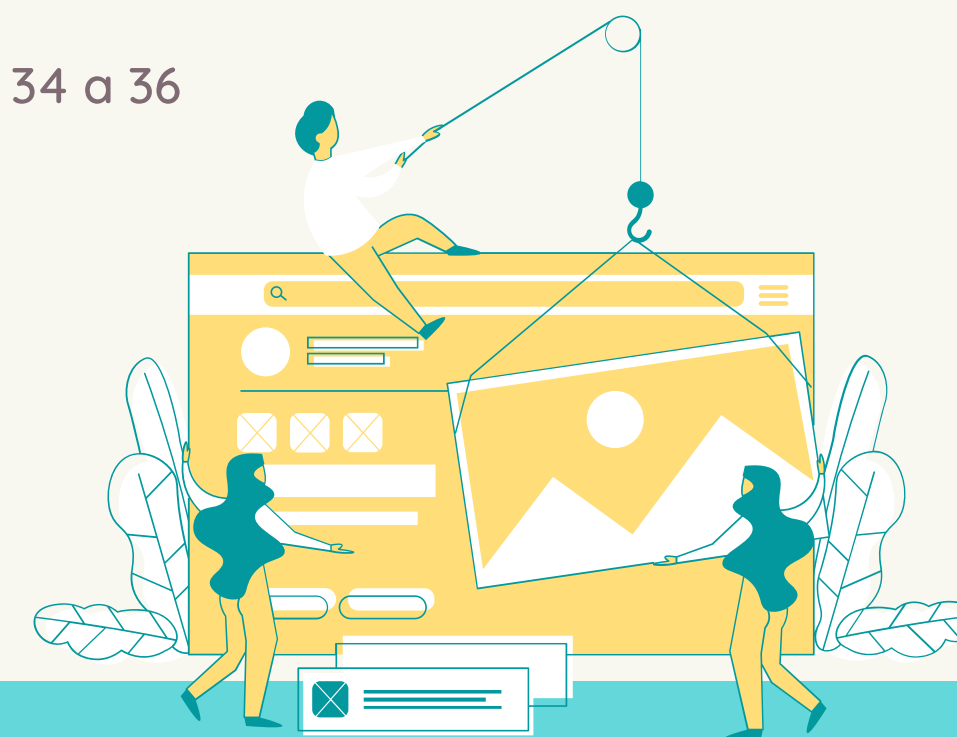
Estudio Cardinal #00



INDEX

PORTFOLIO LATINI + LIBERATORE ARQS. & PARTNERS

- Nuestra Historia - Pags. 2 a 4
- Cronologia hechos significativos. Pag. 5
- Mision y Objetivos. Pag. 6
- Nuestros servicios. Pag. 7
- Nuestra experiencia. Pags. 8 a 11
- Sintesis Obra construida. Pags. 12 a 32
- Herramientas Digitales. Pag. 33
- Conoce al equipo y a nuestros Partners. Pags. 34 a 36
- Datos de contacto y social media. Pag. 37



Estudio Cardinal #01

Acerca de Latini + Liberatore Arquitectos

NUESTRA HISTORIA

Soy Vanesa Liberatore, apasionada de la arquitectura y el diseño desde la cuna gracias a mi padre, disfruto plenamente de esta gratificante profesion desde el año 2001 en que me gradué y comencé a experimentar sobre todas las variantes de negocio que me permitia emprender mi carrera.

En paralelo a la obra civil tradicional que constituye una constante ineludible en toda mi trayectoria, comencé tambien a incursionar en ambientación de eventos y en el diseño y construcción de stands expositivos, con un staff excelente de personas y resultados muy gratificantes.

Crecimos firmemente en el mercado de la arquitectura publicitaria e interiorismo con nuestro querido Xitio Group, materializando mas de 100 eventos exitosos y 5000m2 de stands y montajes expositivos durante catorce años de trabajo en equipo.



Acerca de Latini - Liberatore Arquitectos

NUESTRA HISTORIA

Corria el año 2007 cuando tuve el privilegio de conocer el apasionante mundo de las Inversiones Inmobiliarias, desarrollando, proyectando y construyendo nuestro primer edificio en Propiedad Horizontal, de viviendas y oficinas con 12 plantas y 1500m² de superficie cubierta. Una experiencia única con inversores, profesionales de distintas disciplinas, clientes y amigos con resultados optimos, que nos abrió las puertas hacia nuevos emprendimientos en bienes raíces y al Management de los mismos, hasta la actualidad.

En la búsqueda constante de conocimiento y perfeccionamiento, me capacite en diferentes disciplinas complementarias a mi profesión: Tasadora de inmuebles urbanos (UNR) y Operadora Inmobiliaria (ICR), **Postgrado: Manager en Emprendimientos Inmobiliarios (UNR-FCEIA)**, Sistema constructivo Steel Framing (IAS - INCOSE), Modelado Energético de Edificios (NRG Pampa Green Building).



Estudio Cardinal #03

Acerca de Latini - Liberatore Arquitectos

NUESTRA HISTORIA

Participe tambien en el primer programa anual de emprendedurismo Taking Off Rosario by Emprendedores L.A. para el desarrollo del producto “Ecoviviendas”. Una muy grata experiencia de la mano de Alejandro Motta.

Siendo fiel a mis principios, sobre todo el de trabajar con pasión de lo que me motiva y enriquece como persona, nos reinventamos en 2015 con **Cardinal**, un estudio de arquitectura e inversiones que apuesta a las nuevas tendencias de vida actual incursionando en la Arquitectura Bioclimatica y Ecoeficiente.

Es por ello que hoy, de la mano de la arquitecta Romina P. Latini como socia titular de la firma, de intachable trayectoria profesional y un expertise innegable en lo que a arquitectura bioclimatica se refiere, continuamos transitando el maravilloso camino que nuestra profesion nos brinda, trabajando en conjunto con un equipo de profesionales idóneos y desafiandonos a contribuir desde nuestro lugar a mejorar la calidad de vida de las personas y su habitat, en constante transformacion.



NUESTRA MISIÓN

REDEFINIR LA ARQUITECTURA

CARDINAL es un estudio de arquitectura e interiorismo de la ciudad de Rosario, Argentina, especializado en desarrollos inmobiliarios con diseños contemporáneos personalizados. Nuestro nombre hace alusión a los puntos cardinales y nuestro logotipo es una rosa de los vientos: tenemos como misión nunca perder el NORTE en los desafíos que se plantean y enfocarlos hacia la mejor solución con pasión y optimismo, redefiniendo los parametros de la arquitectura de nuestros ancestros hacia las nuevas formas de vida y habitabilidad de la actualidad.

CONSTRUIR ESPACIOS SEGUROS

Los espacios de vida y trabajo mejoran el estado de animo, la salud y la productividad cuando el bienestar de sus ocupantes y comunidades está en el centro del diseño.

Desde interacciones humanas orgánicas hasta integraciones digitales, los diseños unen a las personas y crean un verdadero sentido de pertenencia

HACER DEL MUNDO UN LUGAR MEJOR

La arquitectura ecoeficiente y los diseños duraderos requieren un compromiso inquebrantable con el proyecto, el propósito final y las personas que habitaran el espacio. Desde Estudio Cardinal, tomamos el compromiso de colaborar en el cambio de paradigma hacia una construcción bioclimática y sostenible.



Estudio Cardinal #05

CRONOLOGIA

LOS HECHOS MAS SIGNIFICATIVOS EN NUESTRA TRAYECTORIA

1

2001

Egresados Universidad Nacional de Rosario con el Titulo de Arquitectos

2

2002 - 2009

Fundamos Xitio Group, una empresa dedicada a la arquitectura publicitaria mediante el diseño y ejecucion de Stands Expositivos y grandes montajes en Centros Comerciales

3

2007 - 2009

Desarrollo, comercializacion y ejecucion integral emprendimiento inmobiliario Xitio Uno, edificio en PH de 1500m2 y 12 plantas

4

2009 - 2011

Desarrollo, comercializacion y ejecucion integral emprendimiento inmobiliario MDZ 3274, edificio en PH de 1800m2 y 12 plantas

5

2011 - 2021

Ejecucion de 25 viviendas unifamiliares y edificios en PH de clientes particulares. Mas de 10.000m2 de superficie residencial construida

6

2020 - 2022

Desarrollo, comercializacion y ejecucion integral emprendimiento inmobiliario Cardinal Rio, edificio en PH de 1000m2 y 8 plantas



Estudio Cardinal #06

NUESTROS SERVICIOS



PROYECTO + MANAGEMENT DE OBRA

- # Anteproyecto con renders fotorrealisticos 3D
- # Animaciones, recoridos virtuales con Oculus VR
- # Legajo de obra, computo y presupuesto
- # Ejecucion: Direccion + Administracion integral de obra



DESARROLLOS INMOBILIARIOS

- # Identificación de la ubicación y la oportunidad
- # Definición del Producto arquitectónico
- # Desarrollo del Plan de Negocios
- # Fondeo de Proyectos y comercialización
- # Construccion y entrega de unidades



DISEÑO DE ESPACIOS INTERIORES

- # Proyecto integral de Interiorismo
- # Diseño de mobiliario a medida
- # Imágenes y animaciones 3D
- # Estudio de luminotecnia
- # Ejecucion en talleres y montaje en obra



GALERIA

INFOGRAFIA DE LA OBRA
CONSTRUIDA 2001 - 2021

Desarrollos Inmobiliarios:

Edificio Xitio Uno. Buenos Aires 915, Rosario

Edificio MDZ. Mendoza 3274, Rosario

Duplex Oeste. Cerrito 3675, Rosario

Duplex X28. Montevideo 1242, Rosario

Edificio GMDC. San Lorenzo 1490, Rosario

Edificio Cardinal Rio. Dorrego 76 bis, Rosario

Duplex Cardinal Green. Sgto. Cabral 1452, Funes



Estudio Cardinal #08

GALERIA

INFOGRAFIA DE LA OBRA
CONSTRUIDA 2001 - 2021



Arquitectura Residencial:

Obra Nueva

Casa Meyer. Country Solares del Carcaraña, Maciel

Casa Tutolomondo, Lejarza 1012 Funes City

Casa U095. Country Sol Parana, Pueblo Esther

Casa U126. Country Sol Parana, Pueblo Esther

Casa U030. Country Sol Parana, Pueblo Esther

Casa U28. Country Sol Parana, Pueblo Esther

Casa U118. Country Sol Parana, Pueblo Esther

Casa U114. Country Sol Parana, Pueblo Esther

Casa U094. Country Sol Parana, Pueblo Esther

Casa U130. Country Sol Parana, Pueblo Esther

Casa U082. Country Sol Parana, Pueblo Esther

Casa U015. Country Sol Parana, Pueblo Esther

Casa U104. Country Sol Parana, Pueblo Esther

Casa U092. Country Aguadas, Funes

Casa U245. Barrio El Molino, Roldan

Casa U244. Barrio El Molino, Roldan

Casa U125. Kentucky Club de Campo, Funes

Casa U510. Kentucky Club de Campo, Funes

Casa U243. Kentucky Club de Campo, Funes



Estudio Cardinal #09

GALERIA

INFOGRAFIA DE LA OBRA CONSTRUIDA 2001 - 2021



Arquitectura Residencial:

Ampliaciones, Remodelaciones, Interiorismo

Casa en La Florida. Fontanarrosa 643, Rosario
Casa en Alberdi. Alvarez Thomas 1600, Rosario
Casa en Alberdi. Darregueria 2323, Rosario
Casa en Barrio Parque, Pje. Tiscornia 2849
Dpto. Mitre 917, Rosario
Dpto. Chacabuco 1156, Rosario
Dpto. Cordoba y Dorrego, Rosario
Dpto. Bv. Oroño y Cordoba, Rosario
Dpto. Rioja 1411, Rosario
Casa España 4624, Rosario
Casa Guida. Bordabere y RN9 Km321, Funes
Casa U015. Country Cadaques, Funes
Casa U203. Country Miraflores, Funes
Casa U262. Country Miraflores, Funes
Casa U010. Country La Bahia, Pueblo Esther
Casa U452. Kentucky Club de Campo, Funes
Casa U174. Kentucky Club de Campo, Funes
Casa U003. Country San Marino, Funes
Casa U127. Country San Marino, Funes
Casa en Barrio Abasto. Paraguay 1879, Rosario
Dpto. Avenida Gamonal 2. Edificio Agata.
Benalmadena. Málaga. ESPAÑA



Estudio Cardinal #10

GALERIA

INFOGRAFIA DE LA OBRA CONSTRUIDA 2001 - 2021



Arquitectura Corporativa:

MATBA Rofex + ACSA. Equipamiento oficinas,
Bolsa de Comercio, Rosario y Buenos Aires
Cafes La Virginia SA. nueva planta.

Equipamiento hall de ingreso. Avda
Circunavalacion y JJPaso, Rosario
Maderisa SACIFIA. Construccion y
equipamiento nueva sede de logistica, oficinas
y showroom. Bv. Avellaneda 2873, Rosario

Casa Di Ricco. Direccion de obra nuevo
showroom Funes

Ameghino Librerias. Remodelacion Show
Room. Corrientes 850, Rosario

COAS Centro de Ojos Arroyo Seco.

Remodelacion interior. Mitre 526 A.S.

San Antonio Bus. Equipamiento interior oficinas

Centro Medico AMI. Remodelacion consultorios.
Italia 321, Rosario

Instituto CEMEK. Rediseño Fachada y areas
comunes. Paraguay 1423, Rosario

Salon de eventos UP. Restauro planta baja y
construccion planta alta. Callao 50bis

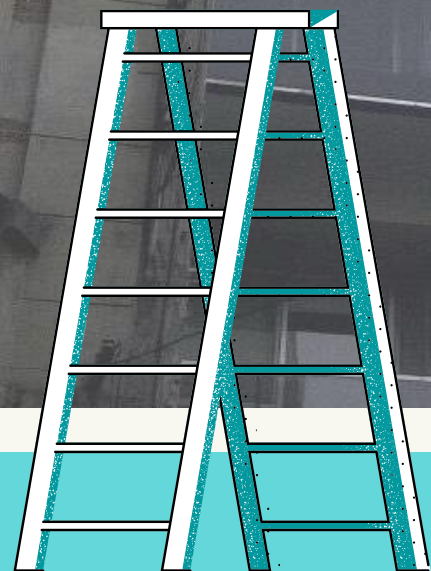
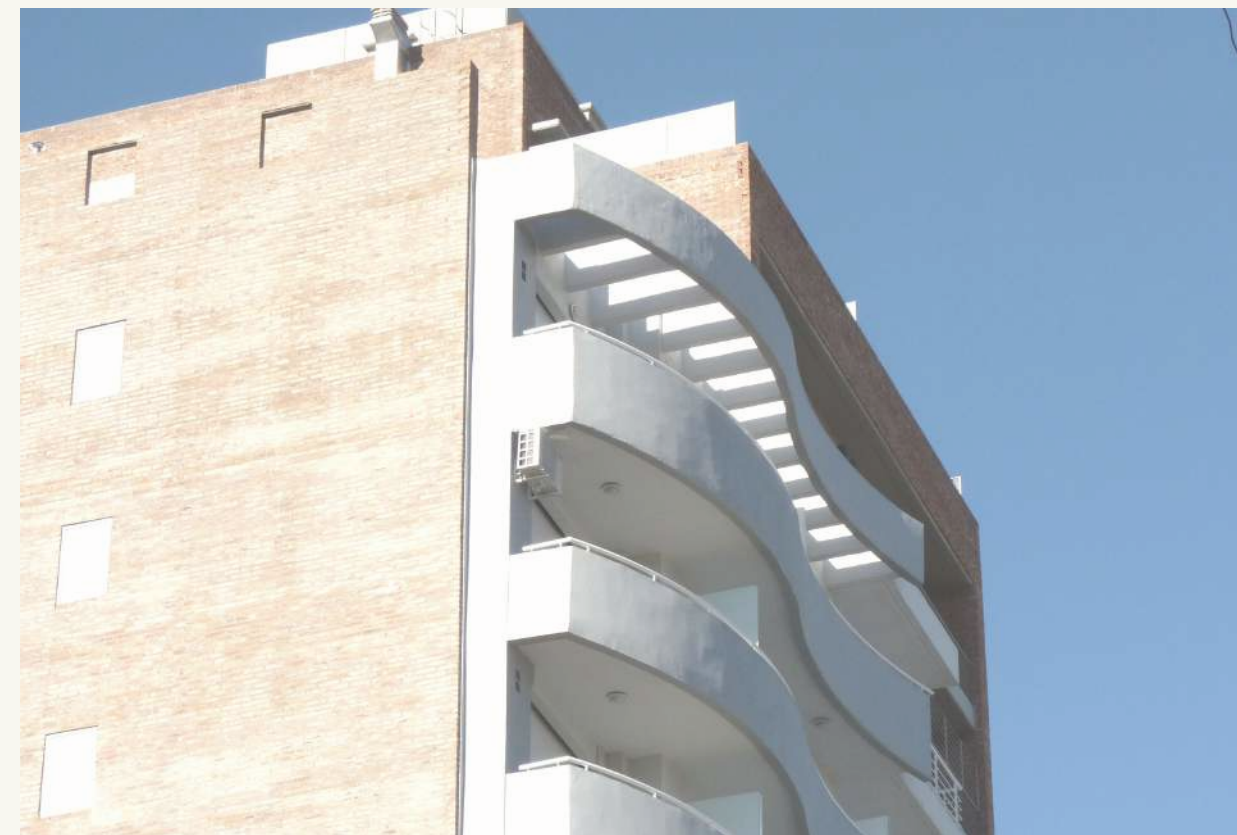
Alto Rosario Shopping, Grupo IRSA

Montajes expositivos tematicos, diseño y
ejecucion gondolas comerciales



GALERIA

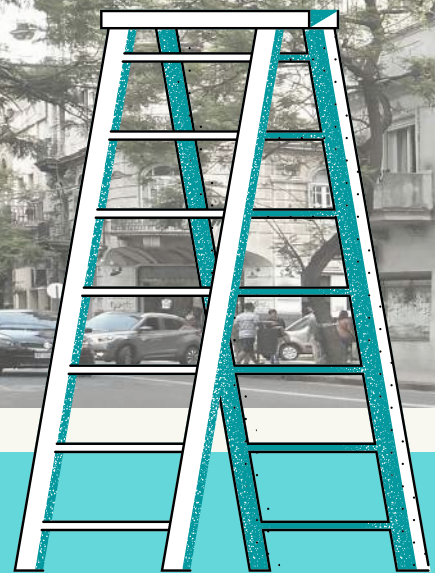
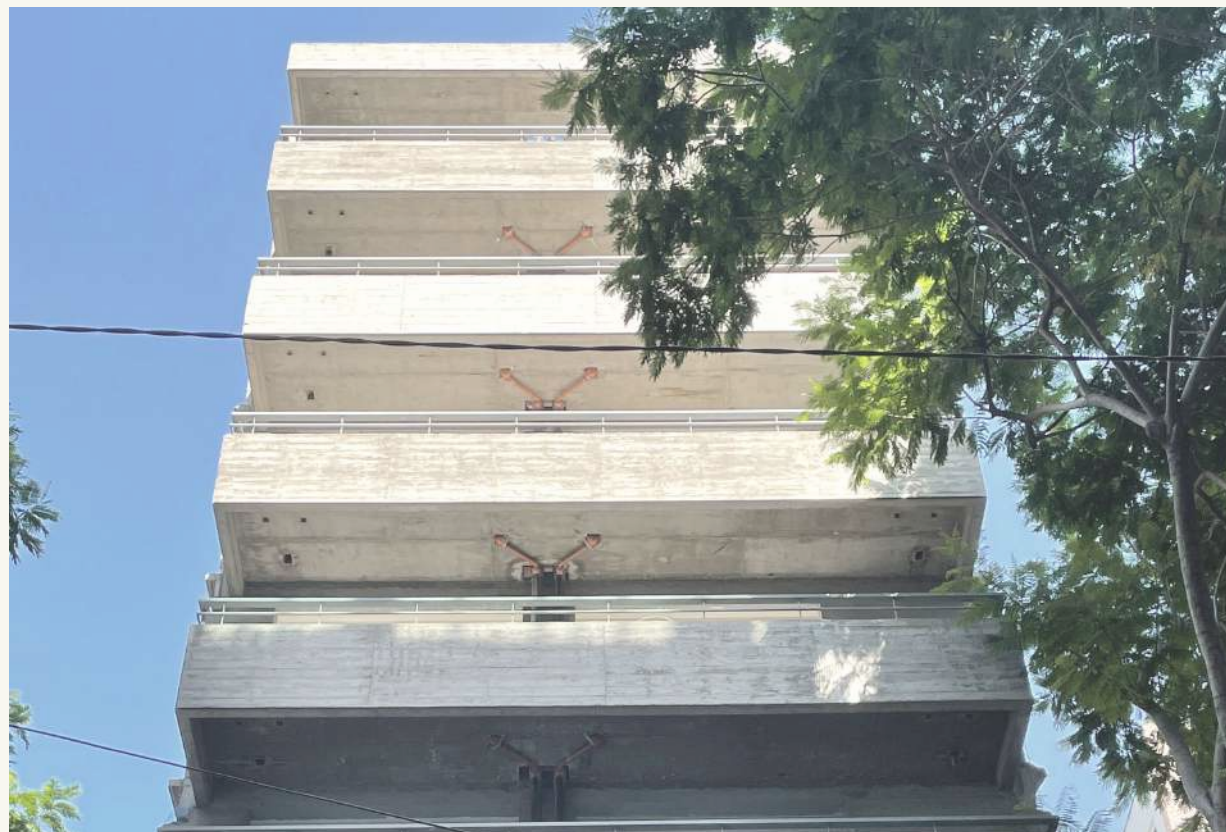
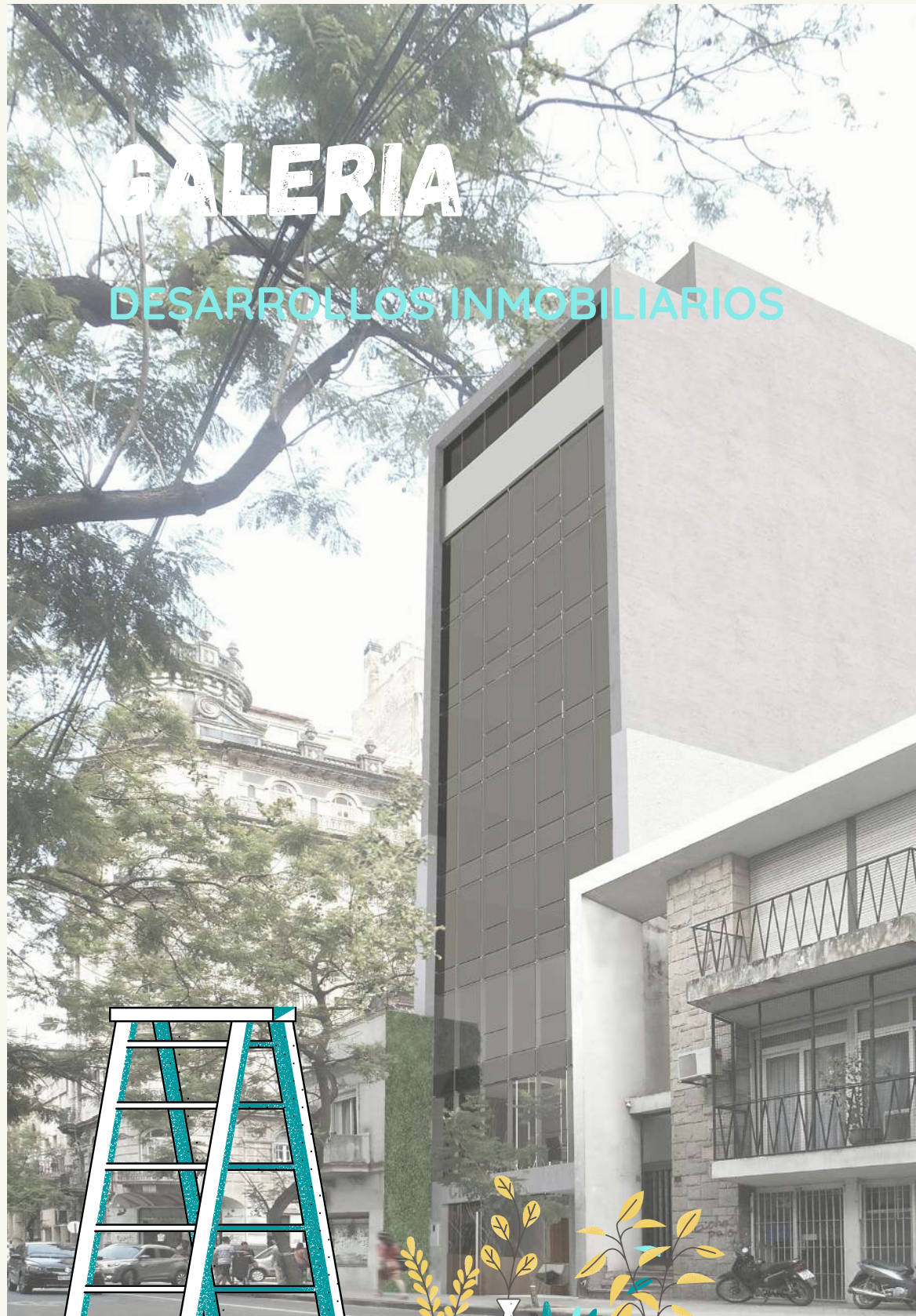
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



Estudio Cardinal #12

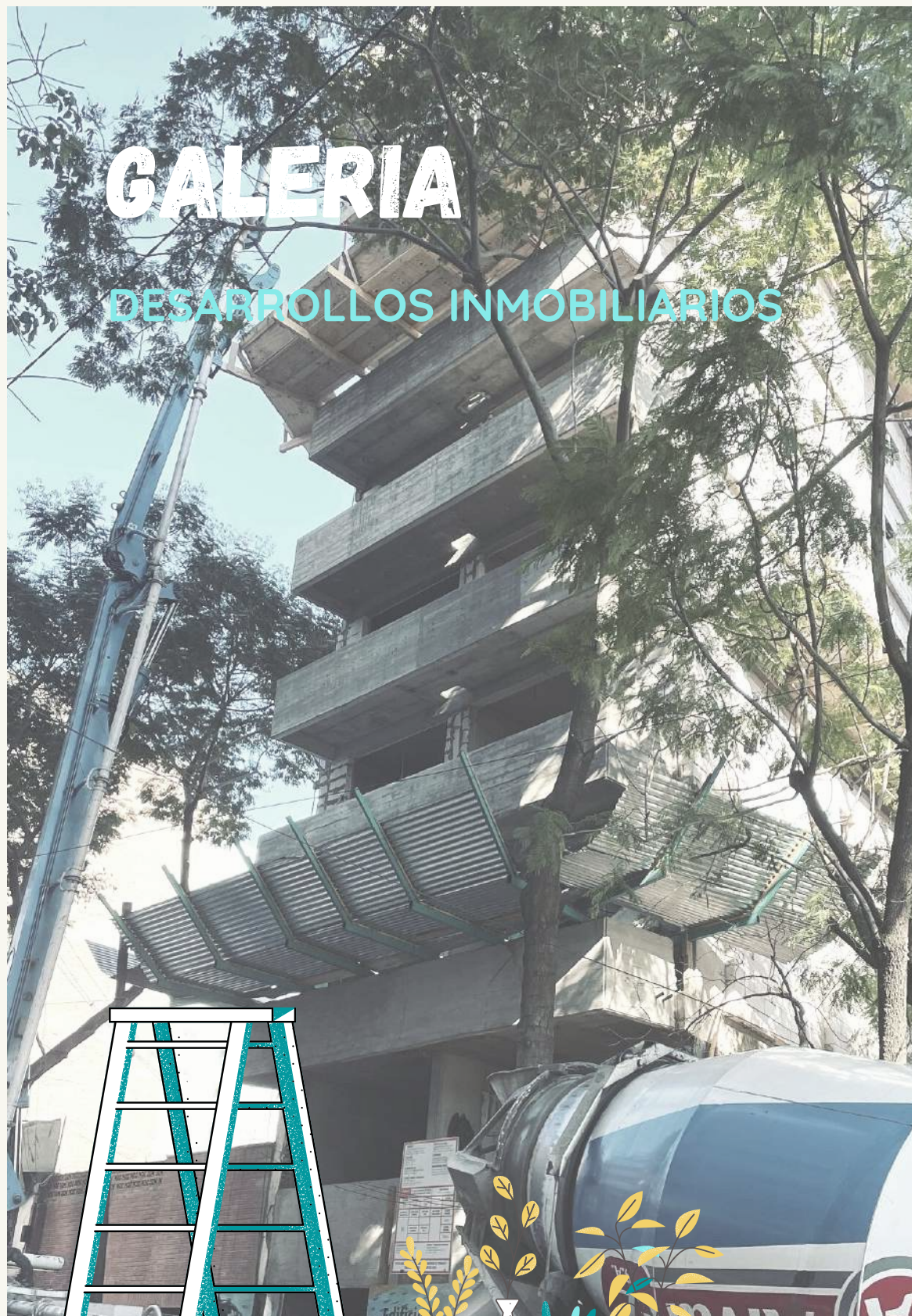
GALERIA

DESARROLLOS INMOBILIARIOS



GALERIA

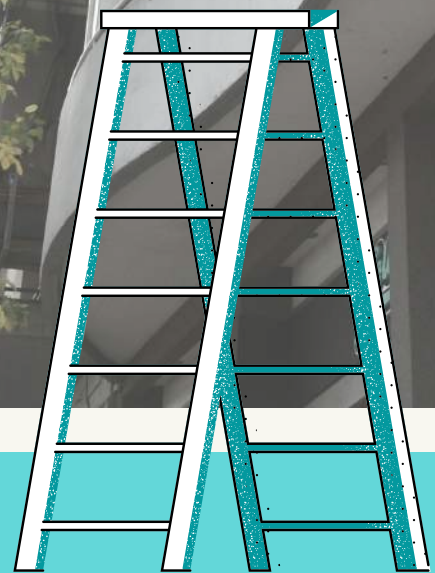
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



Estudio Cardinal #14

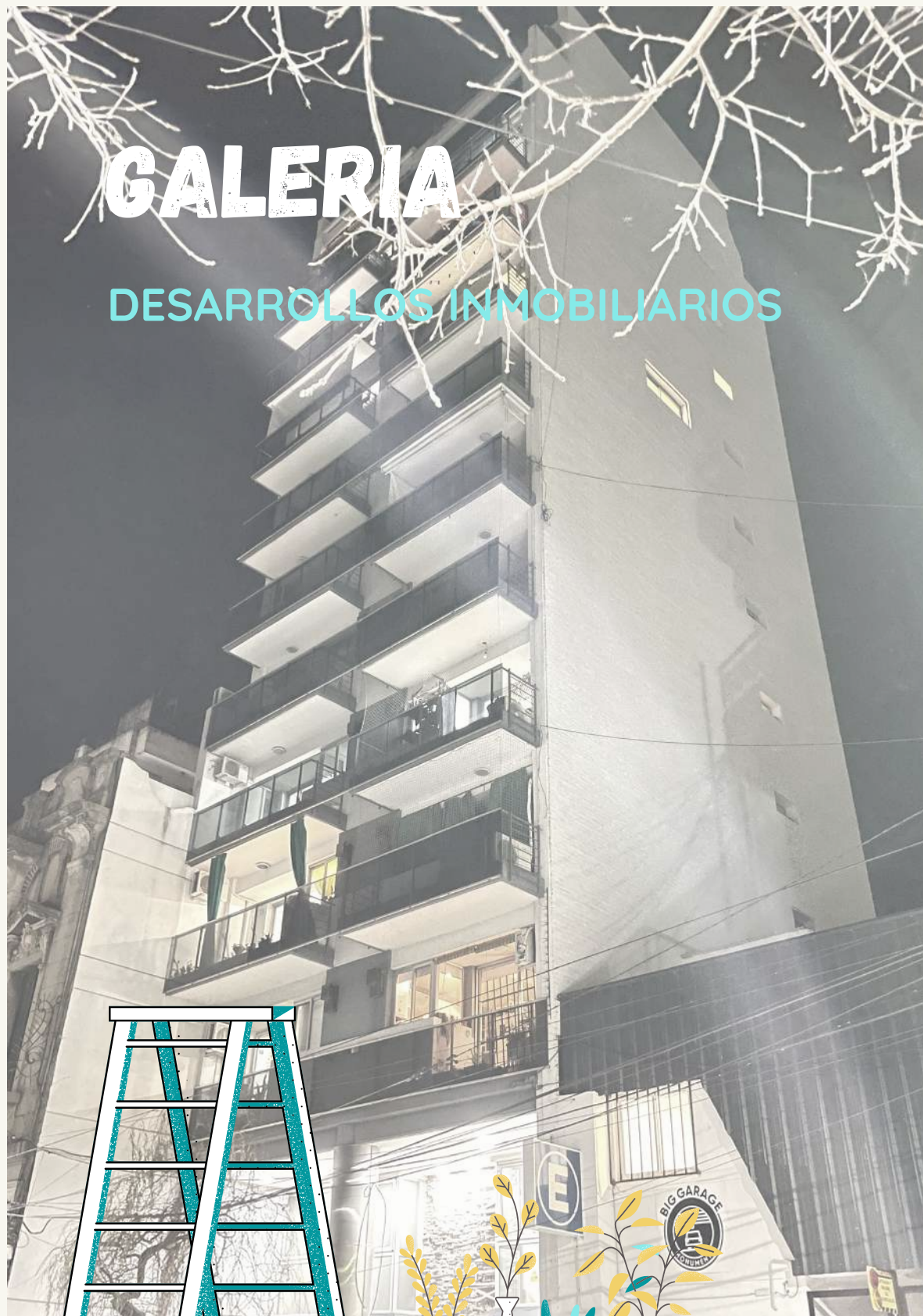
GALERIA

DESARROLLOS INMOBILIARIOS



GALERIA

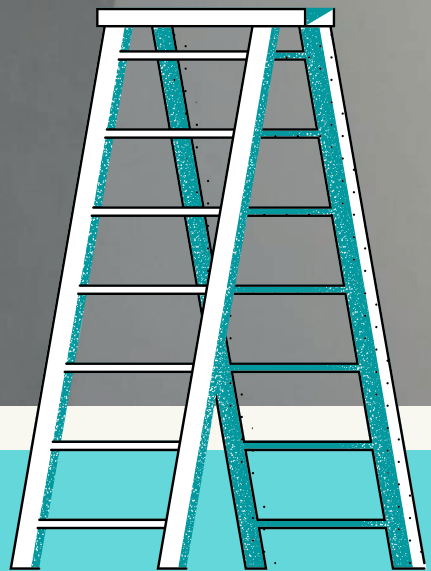
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



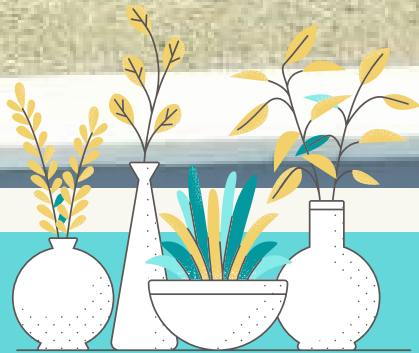
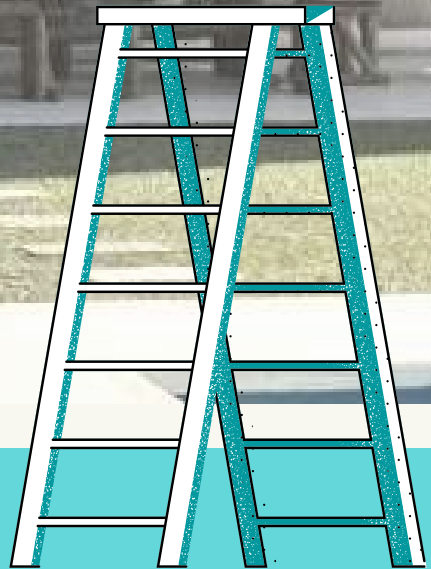
Estudio Cardinal #16

GALERIA

ARQUITECTURA RESIDENCIAL

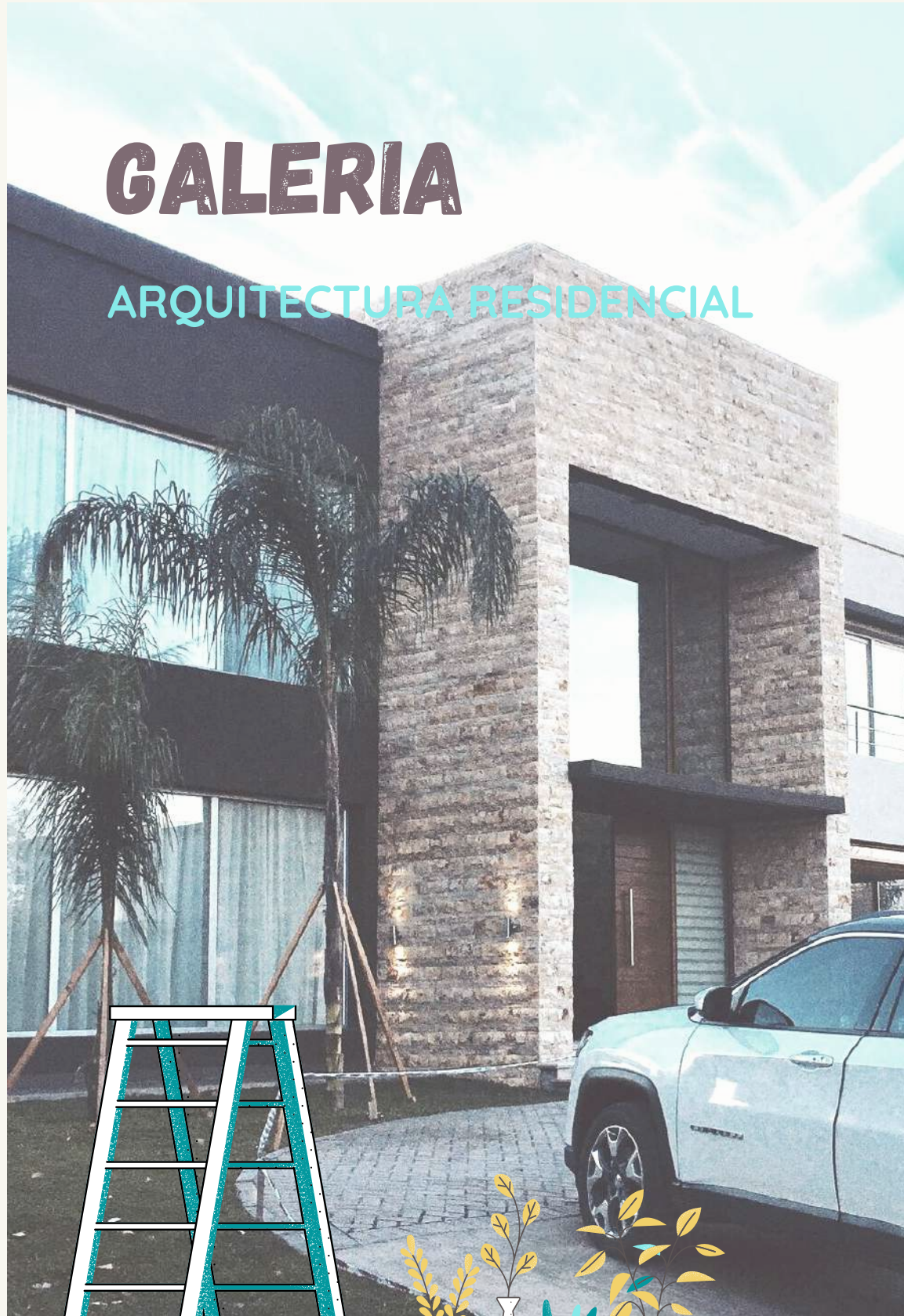


Estudio Cardinal #17



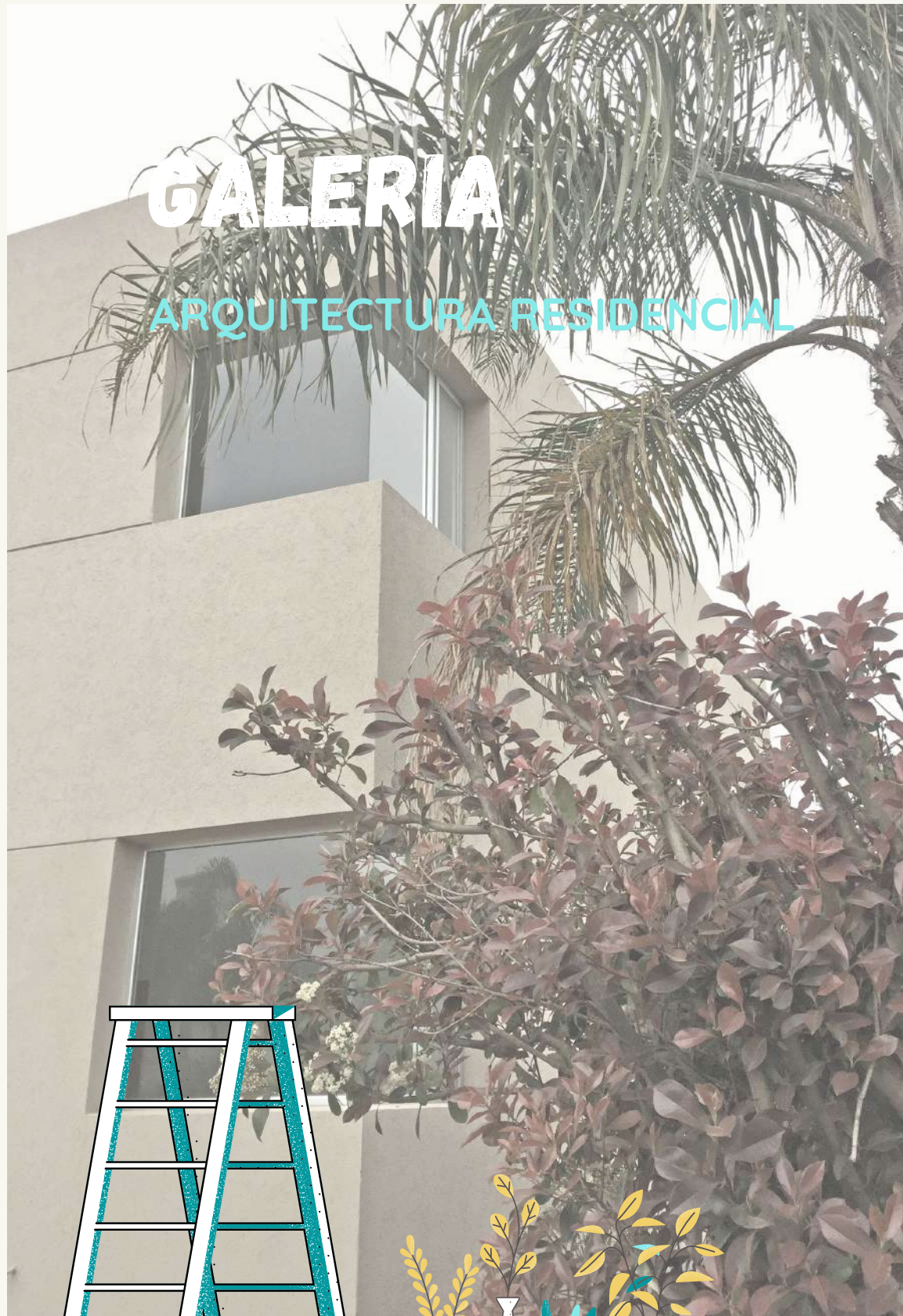
GALERIA

ARQUITECTURA RESIDENCIAL



GALERIA

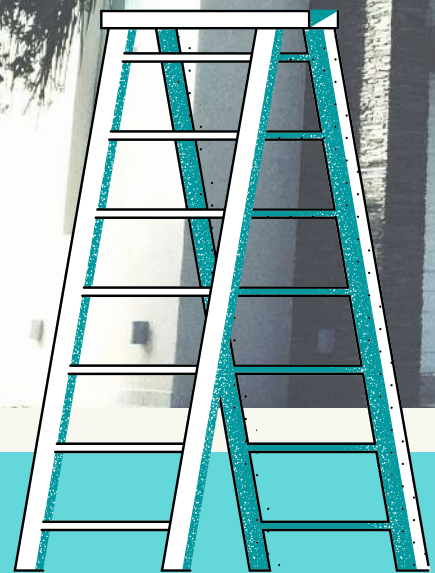
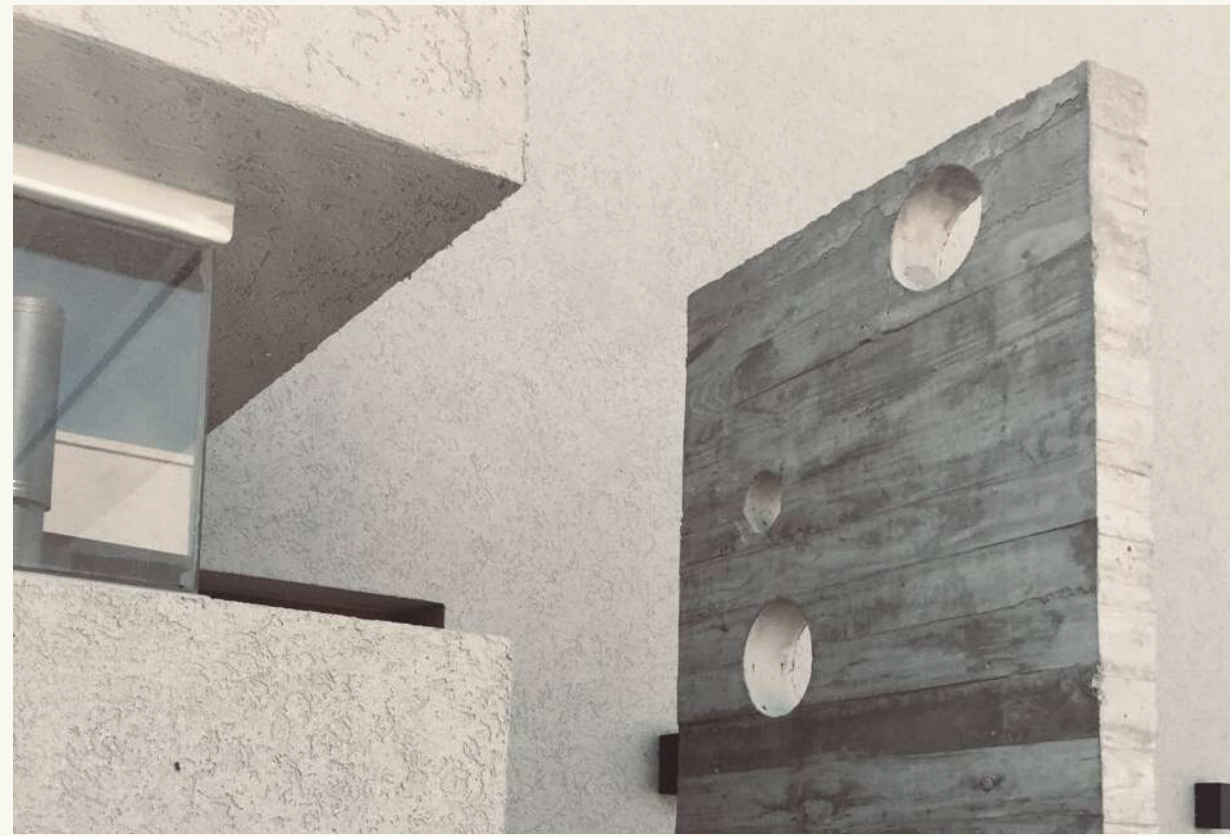
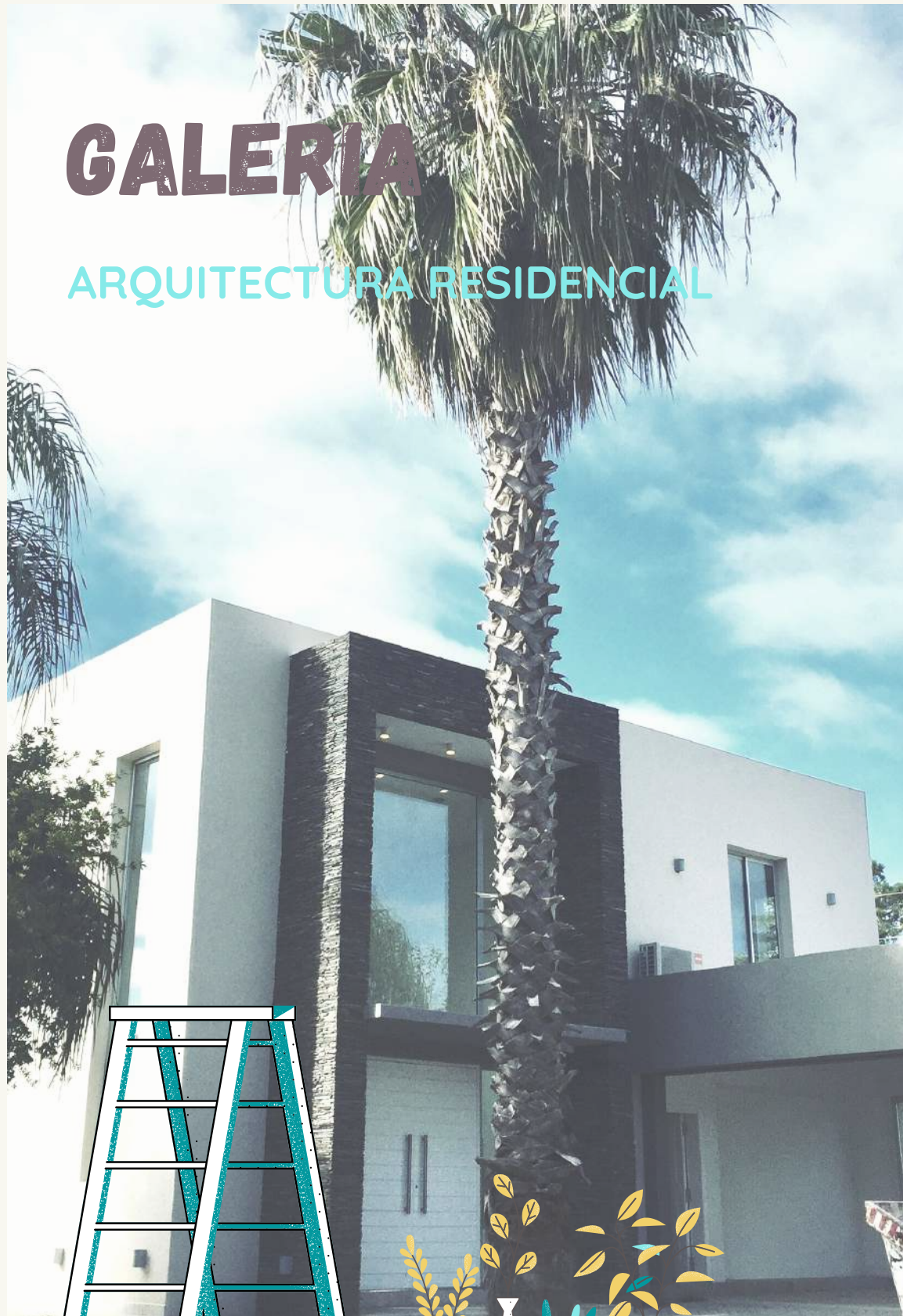
ARQUITECTURA RESIDENCIAL

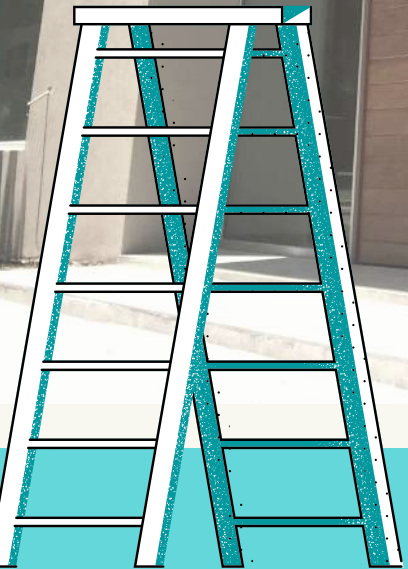


Estudio Cardinal #20

GALERIA

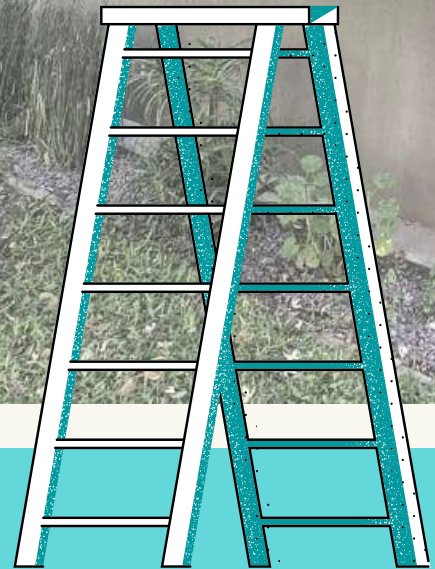
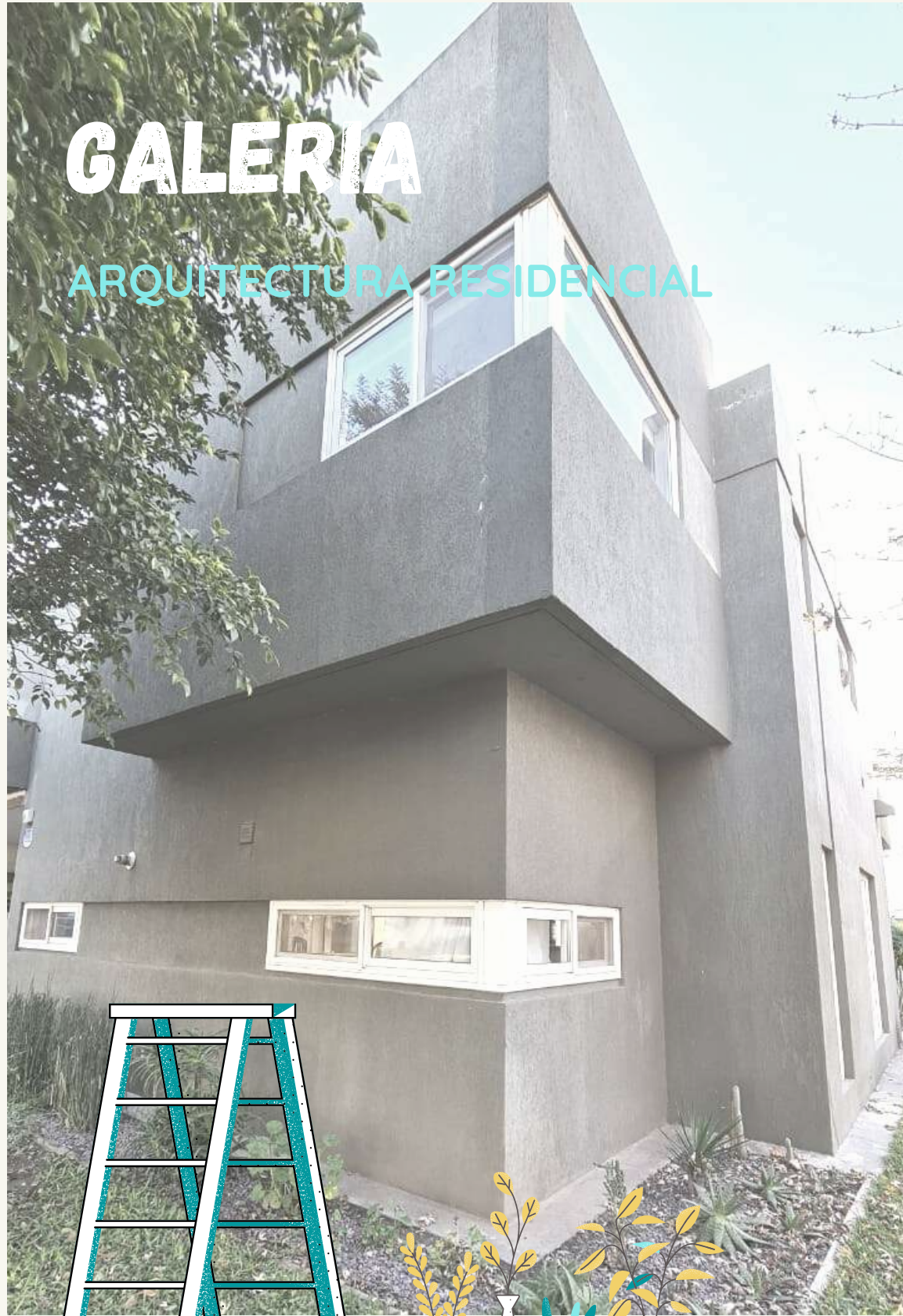
ARQUITECTURA RESIDENCIAL





GALERIA

ARQUITECTURA RESIDENCIAL



GALERIA

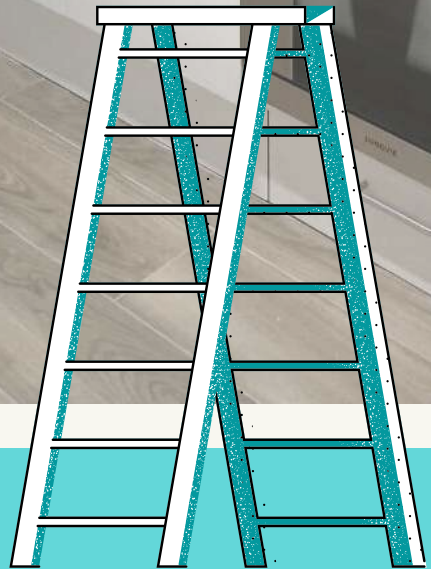
ARQUITECTURA RESIDENCIAL
EN EJECUCION - AÑO 2022



Estudio Cardinal #24

GALERIA

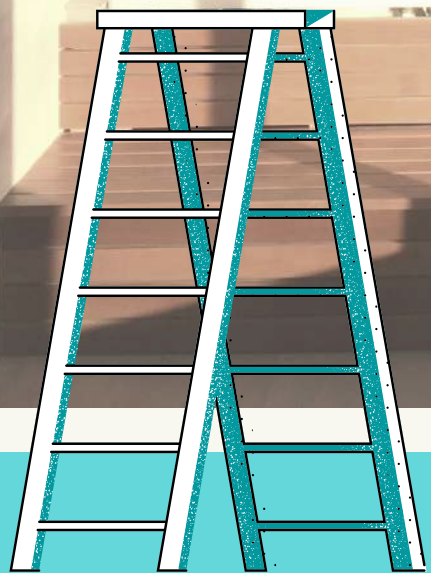
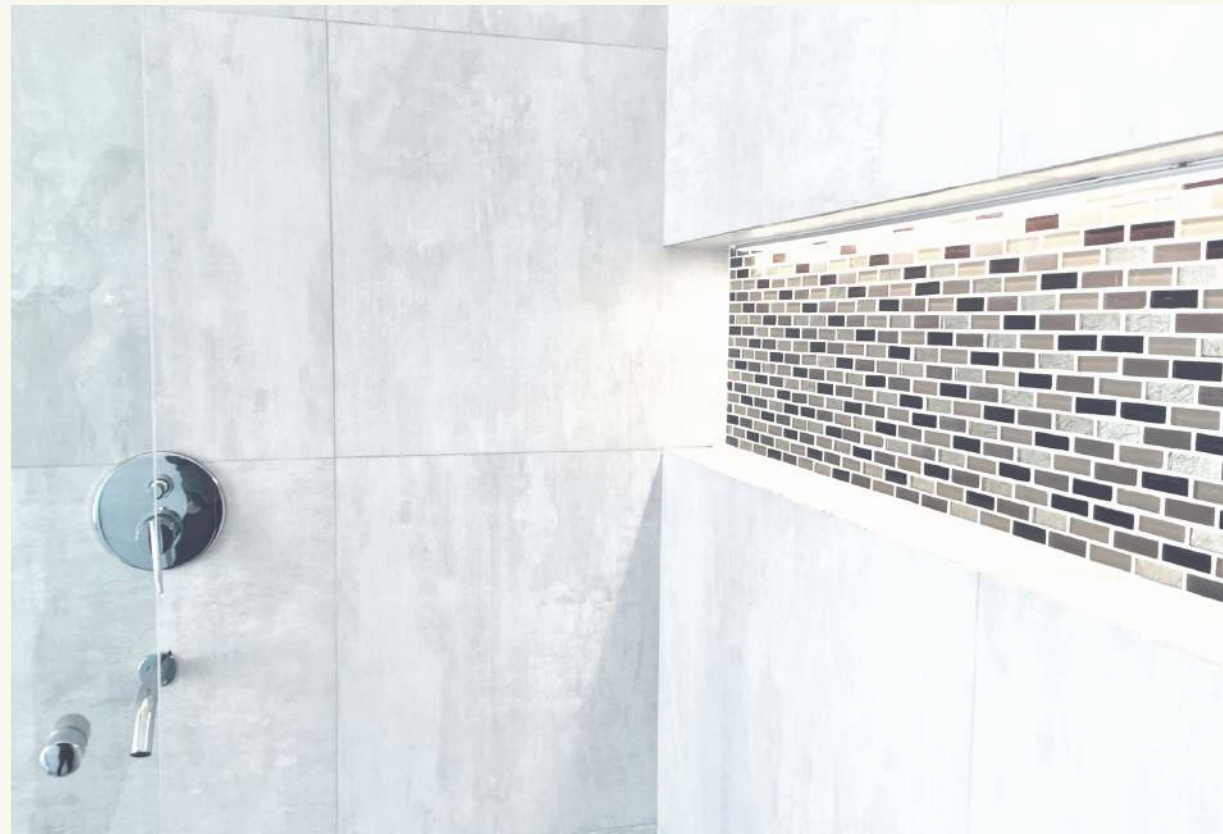
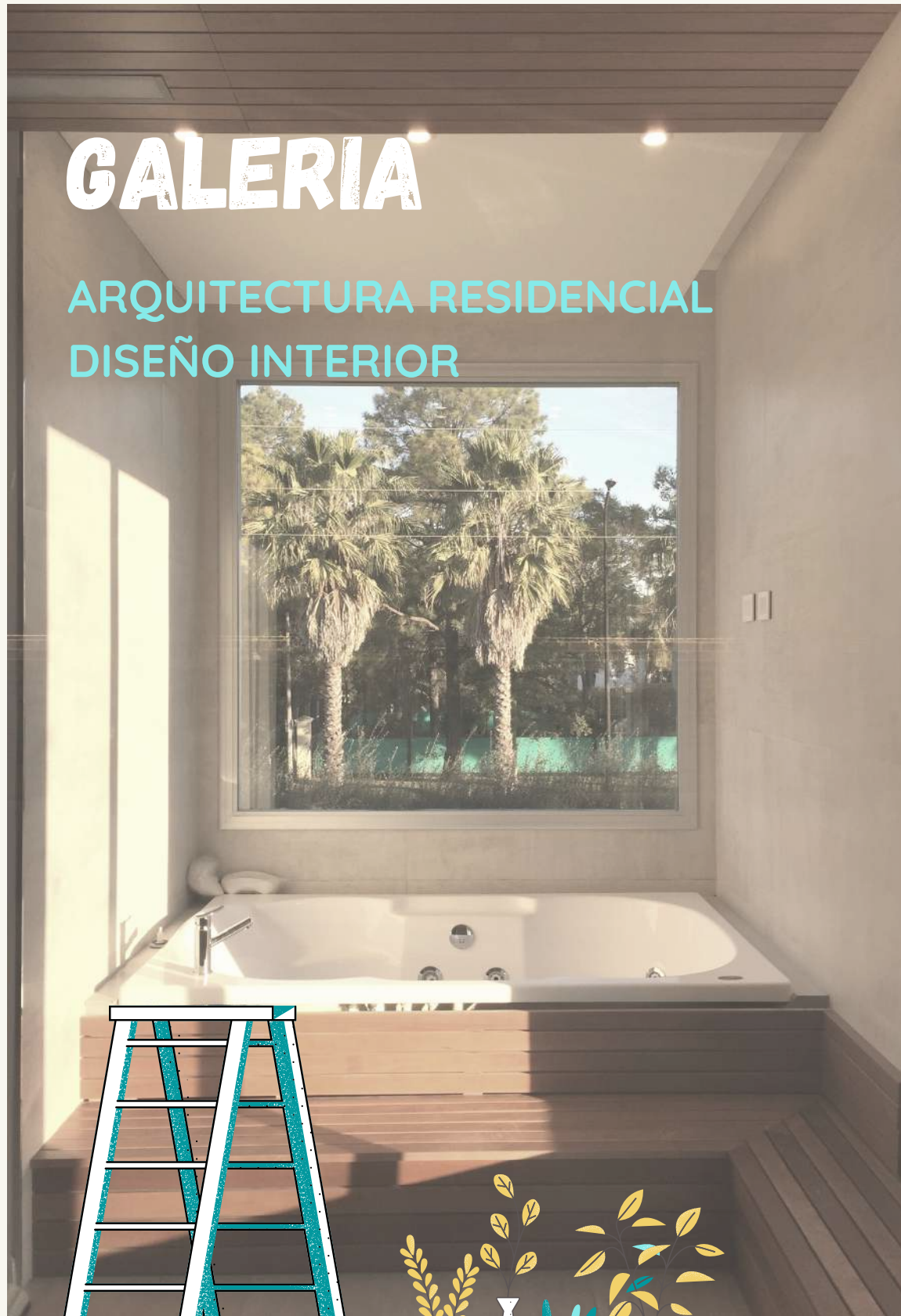
ARQUITECTURA RESIDENCIAL
DISEÑO INTERIOR



Estudio Cardinal #25

GALERIA

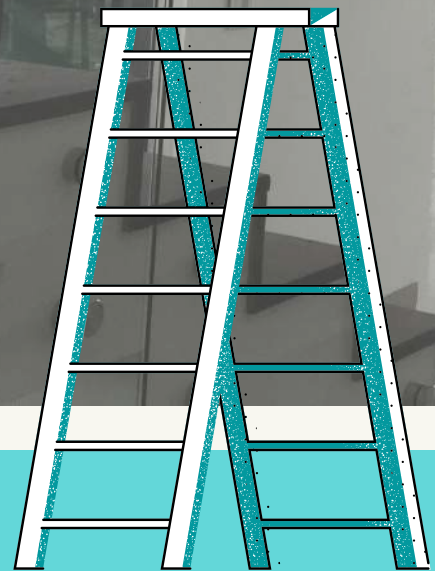
ARQUITECTURA RESIDENCIAL
DISEÑO INTERIOR



Estudio Cardinal #26

GALERIA

ARQUITECTURA RESIDENCIAL
DISEÑO INTERIOR



Estudio Cardinal #27

GALERIA

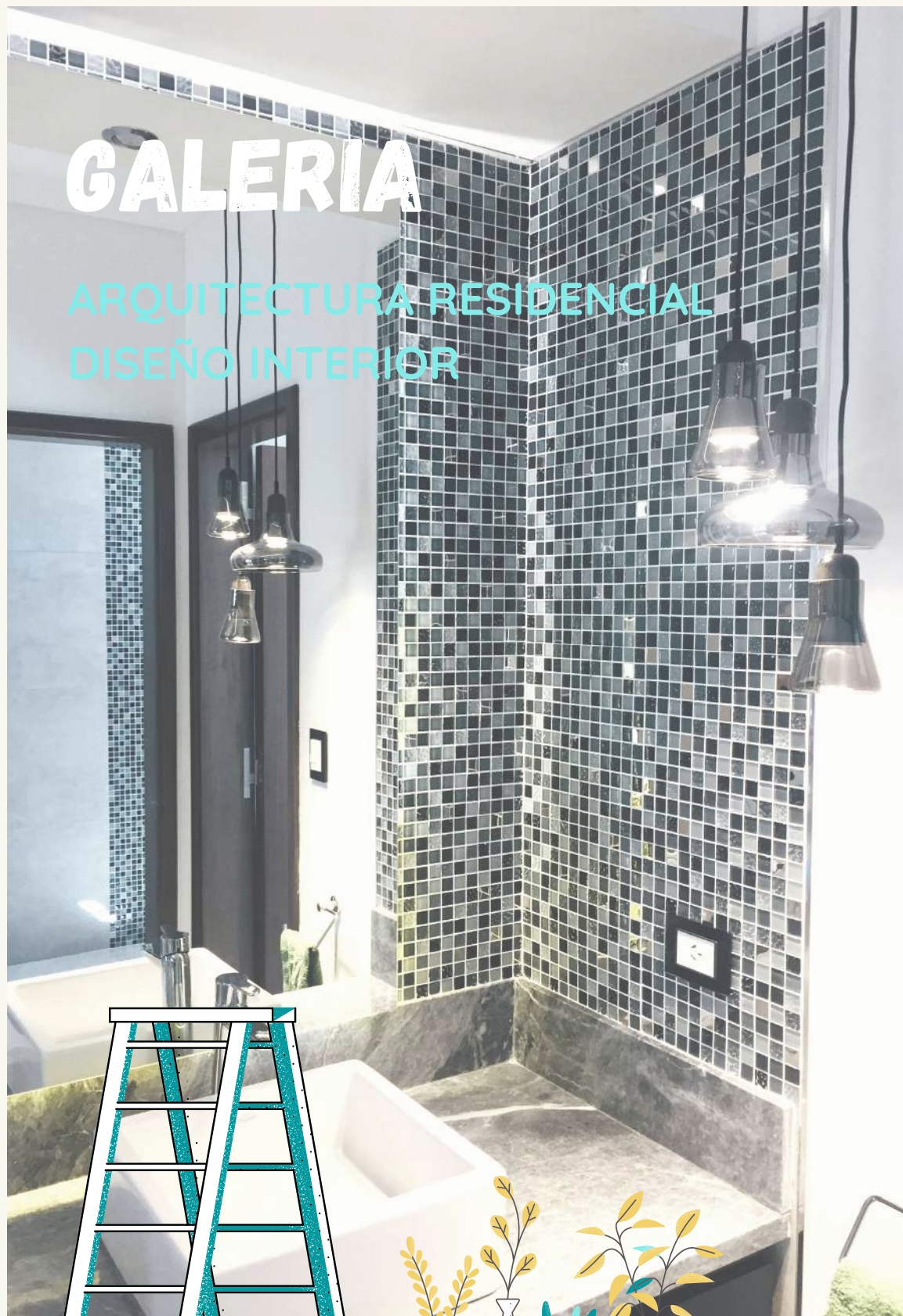
ARQUITECTURA RESIDENCIAL
DISEÑO INTERIOR



Estudio Cardinal #28

GALERIA

ARQUITECTURA RESIDENCIAL
DISEÑO INTERIOR



Estudio Cardinal #29

GALERIA

ARQUITECTURA RESIDENCIAL
DISEÑO INTERIOR



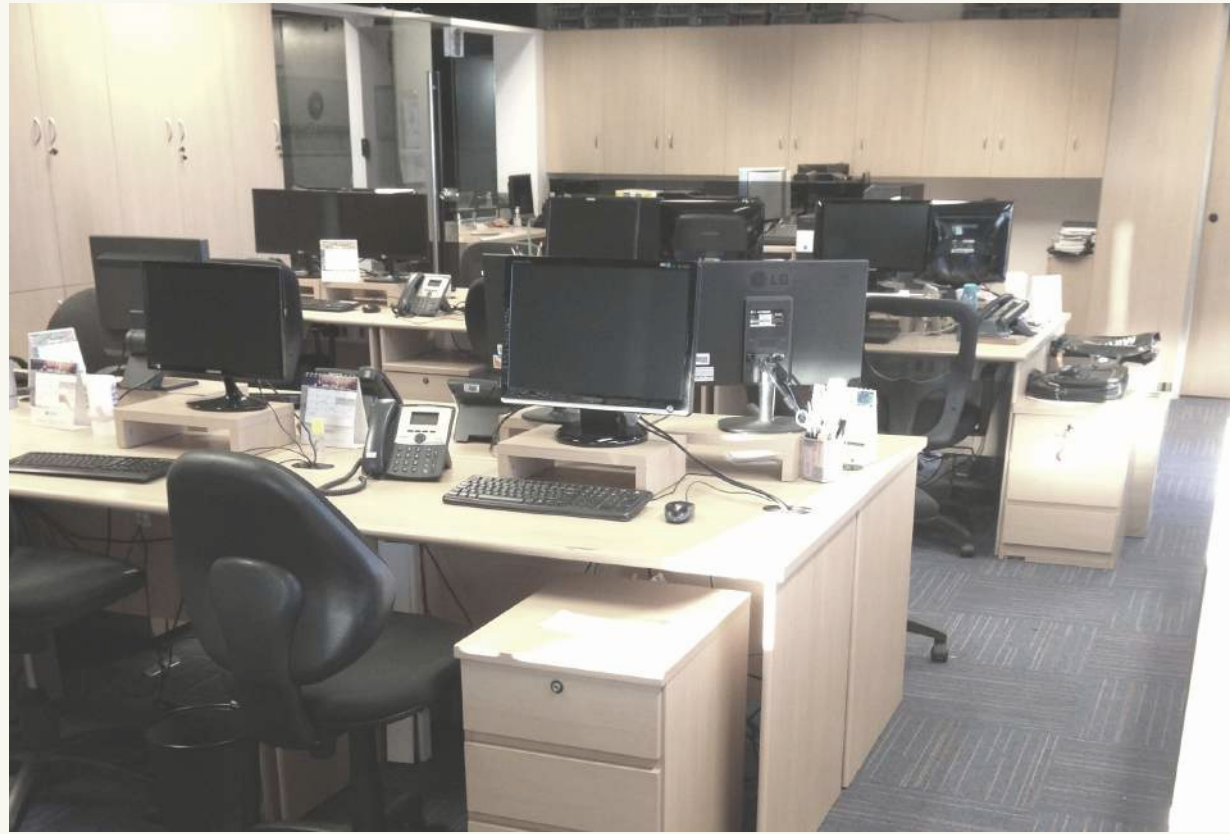
Estudio Cardinal #30

GALERIA

ARQUITECTURA RESIDENCIAL
DISEÑO INTERIOR

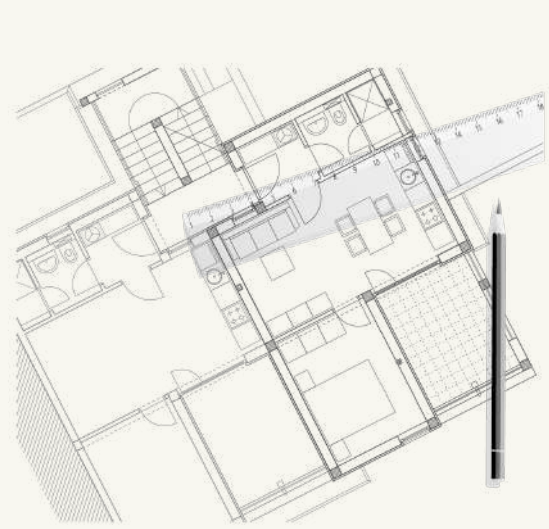
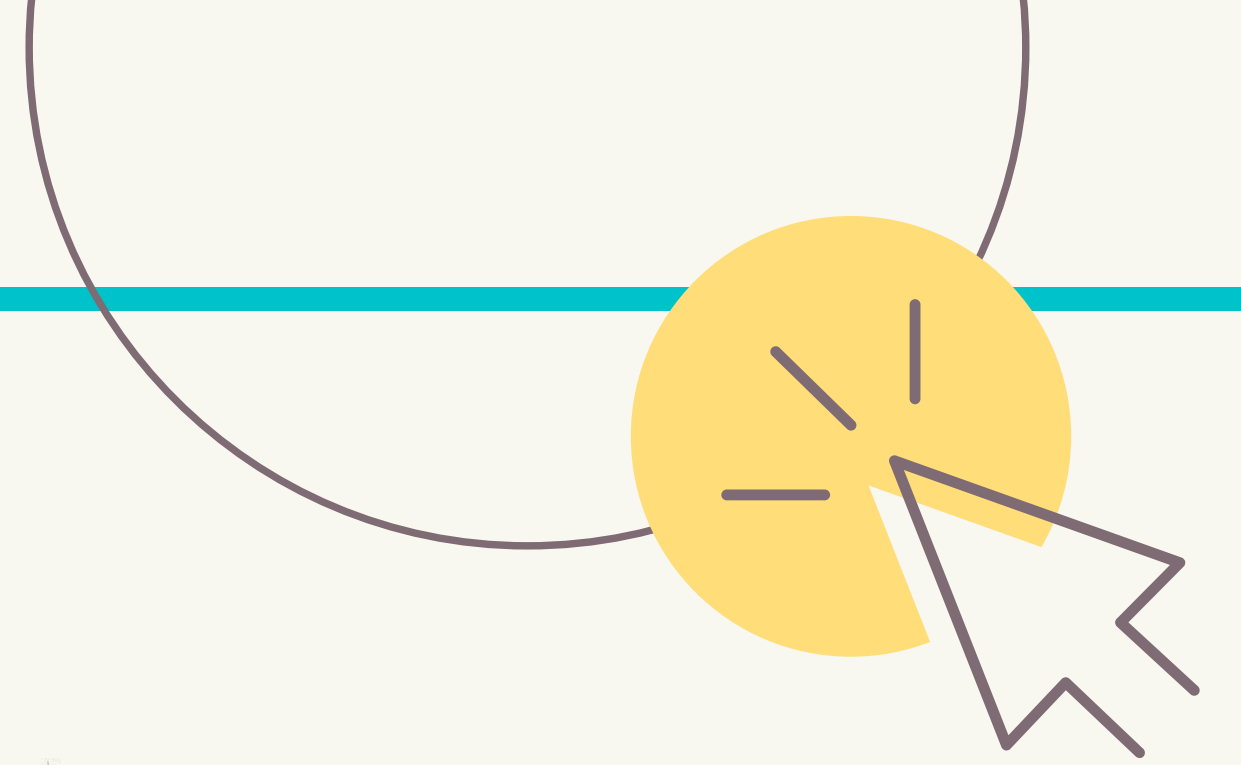


Estudio Cardinal #31



HERRAMIENTAS DIGITALES

APLICACIONES CON LAS QUE
DESARROLLAMOS NUESTRO TRABAJO.
ALIADAS INDISCUTIBLES!



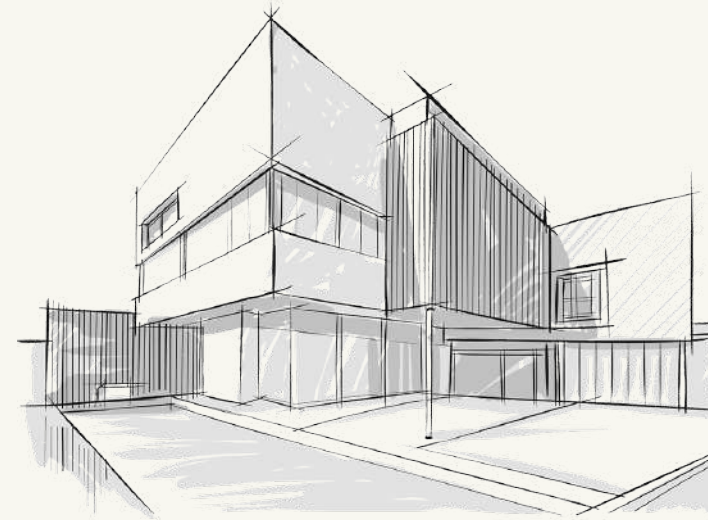
Autodesk
AUTOCAD



Autodesk
REVIT



Oculus VR
Realidad
Aumentada



Scketchup +
V Ray +
Endscape



Adobe
Photoshop



TEAM CARDINAL



VANESA H. LIBERATORE

Titular Fundador



ROMINA P. LATINI

Co Titular



GASTON P. ZUBIETA

Co Titular



TEAM CARDINAL



BERNARDETTE MARANGHELLO

Legajista Senior



MARIANA MANABELLA

Arquitecto Junior



VALERIA A. CABALLERO

Administrativa Contable



CESAR E. CAMACHO

Asesoría Legal - Comercialización



PARTNERS



ARQ. ANA LIA BANCHIO

Socia en Spinelli & Asoc. SRL
Buenos Aires, Argentina + Malaga, España
@spinelliasociados



ARQ. FABIO LITMANOVICH

Titular en CUBIC Arquitectura
Construccion Industrializada - Steel Framing
Rosario + Funes, Argentina



ARQ. ANDRES BARABINO

Titular en Barabino Arquitectos.
PGSM + Funes, Argentina



CONTACTO

DIRECCIÓN POSTAL

BV. NICASIO OROÑO 91 PISO 6 DPTO C ROSARIO, ARGENTINA

DIRECCIÓN WEB + EMAIL

www.estudiocardinal.com.ar

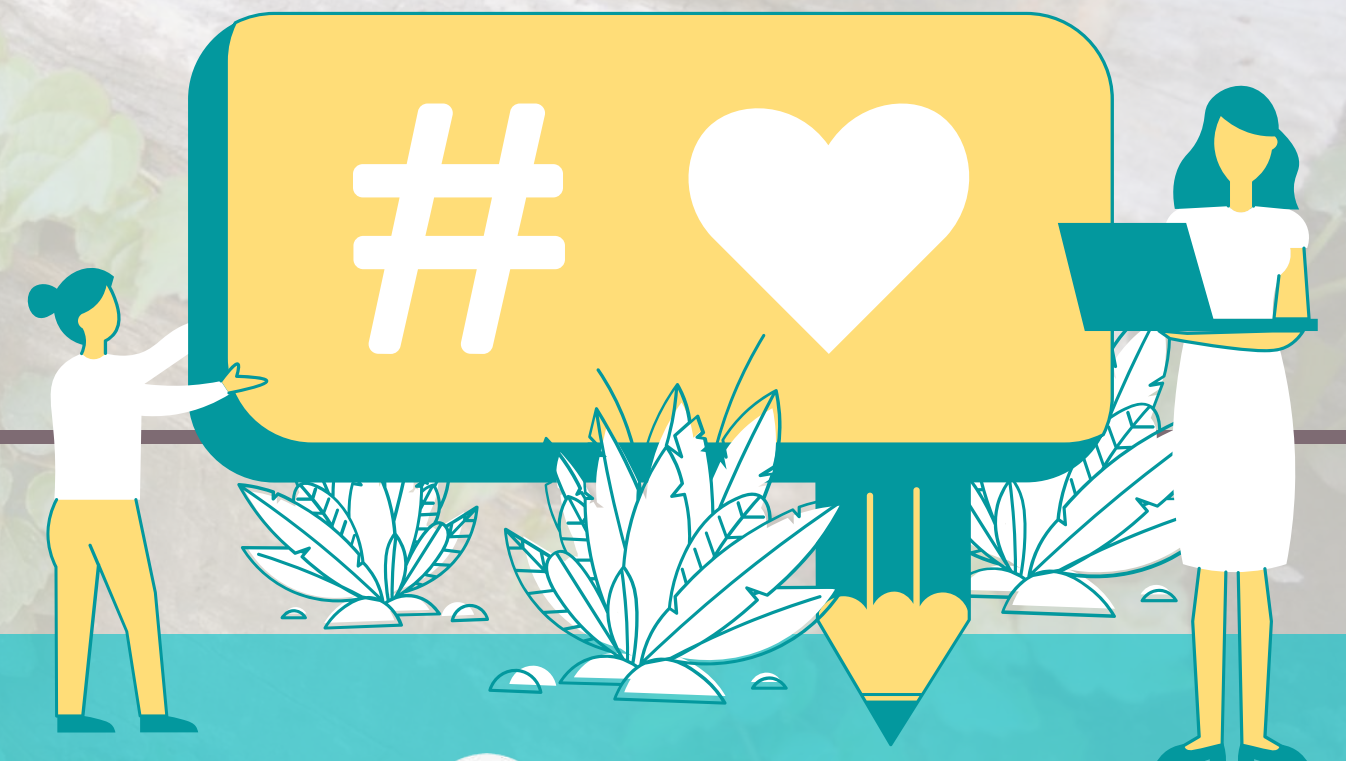
arquitectura@estudiocardinal.com.ar

NÚMEROS DE TELÉFONO

+543415497643 +5403414243144



SOCIAL MEDIA @estudiocardinal



Estudio Cardinal #37